



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	10.10.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 272	Toplantı	19. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 25.09.2023 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Ömer YILMAZ, Hakkı YILMAZ, İsmet YILMAZ ve hissedarlarının; 03.07.2023 tarih ve 20416 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak, taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması yoluyla imar adasının bütünleştirilmesine yönelik imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

Ömer YILMAZ, Hakkı YILMAZ, İsmet YILMAZ ve hissedarlarının; 03.07.2023 tarih ve 20416 sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılarak, taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması yoluyla imar adasının bütünleştirilmesine yönelik imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281030685 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281030663 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 485 ada, 7, 11, 12 ve 31 nolu parsellerde kayıtlı imar planında park alanı, Belediye Hizmet Alanı ve ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarının ortasından geçen 10 metrelik imar yolunun kaldırılıp taşınmazın kuzeydoğusunda yer alan 10 metrelik imar yolunun taşınmazların doğu sınırı boyunca devam ettirilmesi, Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneyine, park alanının ise taşınmazın batısında konumlandırılması, yapılaşma koşulu değişmeksizin ayırık nizam 4 kat olacak şekilde imar adası formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 10.10.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

İsa KARACA
Kâtip

Çıkarılan	A-B
Çıkarılan Günü - Sayı	17-10-2023
Çıkarılan İşler	
İmza	