



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

| | | | |
|-------|------------------|----------|-------------|
| Tarih | 09.02.2022 | Dönem | 4. Dönem |
| Sayı | 105.04/ 78 | Toplantı | 4. Toplantı |
| Konu | İlave İmar Planı | Birleşim | 2. Birleşim |
| | | Oturum | 1. Oturum |

K A R A R

İmar Komisyonunun 07.02.2022 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Durmuş TEKE'NİN: 19.07.2019 tarih ve 7171 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Boztekke Köyü, 102 ada, 3 parsel de kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, Emsal:0,20 Yençok:6,50 m. konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Durmuş TEKE'NİN: 19.07.2019 tarih ve 7171 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Boztekke Köyü, 102 ada, 3 parsel de kayıtlı uygulama imar planında plansız sahada kalan taşınmazlarının bulunduğu alana, Emsal:0,20 Yençok:6,50 m. konut alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28415360 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28530633 plan işlem numarası bulunan taşınmazlara ilişkin, İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 05.02.2021 tarih ve 371333 sayılı yazısı ile Toprak Koruma Projesine uyulmak koşulu ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 11.09.2020 tarih ve E.8188 sayılı yazısı ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Orman Bölge Müdürlüğü'nün 01.10.2020 tarih ve E.2070767 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olduğu, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 10.12.2020 tarih ve 799699 sayılı yazıları ile, söz konusu taşınmazın Büyükgüre deresinin sol sahilinde yer aldığı, taşınmazın büyükgüre ile olan sınırında kurum tarafından yapılan taşkın kontrol tesisi bulunduğu, taşkın kontrol tesisi arkasında en az 6 metre genişlikte devamlılığı olan işletme ve bakım yolu bırakılması, ayrıca dere yataklarını kirletecek şekilde bulunulmaması, her türlü sıvı ve katı atığın hiçbir şekilde ortama boşaltılmaması, yapılacak çalışmalarda yeraltı ve yerüstü su kaynaklarına kesinlikle zarar verilmeyecek şekilde hareket edilmesi, olası taşkın anında oluşabilecek can ve mal kaybıyla ilgili kurumlarının sorumluluğu olmadığına bilinmesi şartıyla ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edilmiş olup, teklif ilave imar planının, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında görüldüğü gibi, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09.02.2022 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Dr. Hasan YILMAZ
Belediye Başkan V.

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

| | |
|-----------------------|--------------|
| Gönderilen | H.K |
| Har. No. Cüz. u. Sayı | 78/15.2.2022 |
| Yapılan İşlem | |
| İmza | |