



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	07.02.2024	Dönem	1. Dönem
Sayı	105.04/ 38	Toplantı	4. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonunun 02.02.2024 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün; 06.10.2023 tarih ve 7580523 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 33, 34 ve 35 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 15.03.2023 tarihinde Hazine adına tescilinin yapıldığı ve satışlarının talep edildiği belirtilerek, kıyı kenar çizgisi ile ada ayırma çizgisi arasında kalan tanımsız alana, Taks:0,40 Yençok:1,20 ayrık nizam 3 kat konut alanına alınması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nün; 06.10.2023 tarih ve 7580523 sayılı yazıları ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 33, 34 ve 35 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 15.03.2023 tarihinde Hazine adına tescilinin yapıldığı ve satışlarının talep edildiği belirtilerek, kıyı kenar çizgisi ile ada ayırma çizgisi arasında kalan tanımsız alana, Taks:0,40 Yençok:1,20 ayrık nizam 3 kat konut alanına alınması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281045786 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281045785 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1215 ada, 33, 34 ve 35 nolu parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alana, kıyı kenar çizgisi ile ada ayırma çizgisi arasında kalan tanımsız alana, Taks:0,40 Yençok:1,20 ayrık nizam 3 kat konut alanı işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 07.02.2024 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Mehmet AKGÜRE, Erdiç HIDİMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri; Yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

DURSUN ÖZTÜRK
Kâtip

ESMA BETÜL AKILMAK
Kâtip

12.2.2024

Ag
Cj