



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Tarih	06.06.2023	Dönem	5. Dönem
Sayı	105.04/ 165	Toplantı	12. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 25.05.2023 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**AYD28 İnşaat Madencilik Gıda Tekstil İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti ve Şenel Turan'ın;** 13.03.2023 tarih ve 8587 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi, 342 ada, 3 parsel ve 341 ada, 6, 7 ve 10 parselde kayıtlı parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar yollarının güzergahının değiştirilerek imar adaları formunun yeniden belirlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R** :

**AYD28 İnşaat Madencilik Gıda Tekstil İth. İhr. San. ve Tic. Ltd. Şti ve Şenel Turan'ın;** 13.03.2023 tarih ve 8587 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kavaklar Mahallesi, 342 ada, 3 parsel ve 341 ada, 6, 7 ve 10 parselde kayıtlı parselde kayıtlı taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar yollarının güzergahının değiştirilerek imar adaları formunun yeniden belirlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 281017128 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 281017127 plan işlem numarası bulunan alanda imar yollarının güzergahının değiştirilmesi ve imar adaları formunun yeniden belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğünce İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 06.06.2023 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

**Belediye Meclis Üyelerinden;** Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Serdar DİLLİ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Nermin YILMAZ, Erdiñ HIDIMOĞLU, Onur KONAR ve Arife USTA ret oyu vermişlerdir.

**Ret Gerekçeleri;** Yapılan imar planı değişikliğini uygun görmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Esmâ Betül AKILMAK  
Kâtip

İsa KARACA  
Kâtip

Gönderen:	
Yayın Günü Sayı:	12.6.2023 K
Yapılan İş:	
Tarih:	