

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 485  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

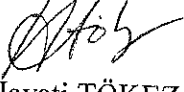
İmar komisyonunun 28 /11/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Harun KONAL, Hasan Hüseyin YÜKSEL' in;** 26.09.2017 tarih ve 9501 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada, 87,88 ve 259 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1.20 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı, imar yolu ve park alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar adalarının daha verimli ve yaşanılabilir mekanlar oluşturarak kullanabilmesi amacıyla ,yapılaşma koşulu değişmeksizin 12 m.lik imar yolları ile çevrelenerek iki adet imar adası oluşturulup ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılaraq gereği görüldü;

**KARAR :**

**Harun KONAL, Hasan Hüseyin YÜKSEL' in;** 26.09.2017 tarih ve 9501 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Seldeğirmeni Mah. 370 ada, 87,88 ve 259 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1.20 Yençok:24.50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı, imar yolu ve park alanında kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, imar adalarının daha verimli ve yaşanılabilir mekanlar oluşturarak kullanabilmesi amacıyla ,yapılaşma koşulu değişmeksizin 12 m.lik imar yolları ile çevrelenerek iki adet imar adası oluşturulup ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,79,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,116 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile konut alanı miktarlarının korunduğu, dolayısıyla inşaat alanında artış olmadığından plan bütününde yoğunluk artışı olmadığı ,aynı zamanda imar adalarını çevreleyen 12 m.lik imar yolunun bahse konu bölge için alternatif ve verimli bir ulaşım ağı sunduğu tespit edildiğinden, konut adalarında yapılaşma koşulu değişmeksizin ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi, imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/12/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
M. Hayati TÖKEZ  
Meclis 1.Başkan V.

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Elvan OKTAY  
Katip

H.K  
12/12/2017  
↓