

**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYESİ**  
**MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ**

**SAYI : 28559648-105.04/ 470**  
**SERVİS : MECLİS**  
**KONU : İmar Planı Değ.**

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 22/11/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

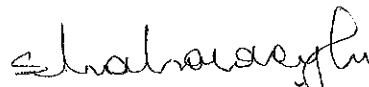
**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 08.10.2018 tarih ve 587 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği Vekili Sibel Karakaş tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 381 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 964 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar adasının yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğine açmış olduğu davada, Ordu İdare Mahkemesinin 07.09.2018 tarih ve E:2018/51, K:2018/1075 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı, yoğunluk artışına sebebiyet verdiği, haksız ve hukuka aykırı olduğu, belirtilerek iptal kararı verdiğini belirterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteğihakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 08.10.2018 tarih ve 587 sayılı yazıları ile, Giresun Valiliği Vekili Sibel Karakaş tarafından Belediyemiz aleyhine Belediye Meclisinin 10.10.2017 tarih ve 381 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 964 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar adasının yapılaşma koşulunun Emsal:1,60 ve Yençok:30,50 olacak şekilde yapılan imar plan değişikliğine açmış olduğu davada, Ordu İdare Mahkemesinin 07.09.2018 tarih ve E:2018/51, K:2018/1075 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin nesnel ve teknik gerekçelere dayanmadığı, yoğunluk artışına sebebiyet verdiği, haksız ve hukuka aykırı olduğu, belirtilerek iptal kararı verdiğini belirterek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı Değişikliği için 18077,179 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 964 ada, 1,2,3,4,5,6,7 ve 8 parsellerde kayıtlı taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 07.09.2018 tarih ve E:2018/51, K:2018/1075 sayılı iptal kararı doğrultusunda, imar planı değişikliği öncesinde olduğu gibi ayrık nizam 4 kat konut alanına alınarak, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/12/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞEU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	13881/18.12.2018
Yapılacak İşlem	
İmza	