



T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 385
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 11/11/2019 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 24.09.2019 tarih ve 610 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesi'nde, Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 457 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, fiilen otopark olarak kullanılan alanın otopark alanı olarak işlenmesi ve taşınmazın kuzeyinde yer alan yaya yolu niteliğindeki yolun 3 metre olarak işlenmesi şeklinde yapılan imar planı değişikliğine yönelik açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesi'nin 17.09.2019 tarih ve E.2018/1573, K:2019/1119 sayılı kararı ile yapılan değişikliğin ulaşım planlaması yaklaşımına dayanmayan, parçacıl bir yaklaşım olduğu, otopark alanının genele hizmet etmeyen, kullanımı kısıtlandırılmış bir alan olduğu ve kamu yararına hizmet etmediği, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, kamu yararına, mevzuata aykırı olduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 24.09.2019 tarih ve 610 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesi'nde, Belediye Meclisi'nin 08.10.2018 tarih ve 386 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 457 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, fiilen otopark olarak kullanılan alanın otopark alanı olarak işlenmesi ve taşınmazın kuzeyinde yer alan yaya yolu niteliğindeki yolun 3 metre olarak işlenmesi şeklinde yapılan imar planı değişikliğine yönelik açılan iptal davasında, Ordu İdare Mahkemesi'nin 17.09.2019 tarih ve E.2018/1573, K:2019/1119 sayılı kararı ile yapılan değişikliğin ulaşım planlaması yaklaşımına dayanmayan, parçacıl bir yaklaşım olduğu, otopark alanının genele hizmet etmeyen, kullanımı kısıtlandırılmış bir alan olduğu ve kamu yararına hizmet etmediği, planlama esaslarına, şehircilik ilkelerine, kamu yararına, mevzuata aykırı olduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,161 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,234 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 457 ada, 11 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yer alan otopark alanının, Ordu İdare Mahkemesi'nin 17.09.2019 tarih ve E.2018/1573, K:2019/1119 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda kaldırılması ve yaya öncelikli bir ulaşım sistemi oluşturulabilmesi amacıyla yaya yolu olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip