



T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 384
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 11/11/2019 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 26.09.2019 tarih ve 615 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesi'nde, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, özel sağlık tesisi alanı fonksiyonunun E:2,80, Yençok:36,50 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan özel sağlık tesisi alanının Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 126 parselin doğusunda konumlandırılmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 17.09.2019 tarih ve E.2018/1304, K:2019/1124 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin, ilave nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının hizmet bölgesi içerisinde ve eşdeğer nitelikte olmadığı, yönetmeliğin 26. Maddesinin ek-2 tablosundaki sosyal ve teknik altyapı alanları tanımına uygun ayrılmadığı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı, planlamanın eşitlik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 26.09.2019 tarih ve 615 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesi'nde, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parsel kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, özel sağlık tesisi alanı fonksiyonunun E:2,80, Yençok:36,50 yapılaşma koşulu ile konut+ticaret alanına dönüştürülmesi ve kaldırılan özel sağlık tesisi alanının Giresun Merkez, Aksu Mahallesi, 1001 ada, 126 parselin doğusunda konumlandırılmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 17.09.2019 tarih ve E.2018/1304, K:2019/1124 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin, ilave nüfusun ihtiyacı olan sosyal ve teknik altyapı alanlarının hizmet bölgesi içerisinde ve eşdeğer nitelikte olmadığı, yönetmeliğin 26. Maddesinin ek-2 tablosundaki sosyal ve teknik altyapı alanları tanımına uygun ayrılmadığı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanmadığı, planlamanın eşitlik ilkelerine aykırı olduğu gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,158 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,229 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 335 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın Ordu İdare Mahkemesi'nin 17.09.2019 tarih ve E.2018/1304, K:2019/1124 sayılı kararında belirtilen iptal gerekçeleri ve Hukuk İşleri Müdürlüğümüzün 05.11.2019 tarih ve 706 sayılı görüşü doğrultusunda, Belediye Meclisi'nin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı karar öncesinde olduğu gibi E:2,80, Yençok:30,50 yapılaşma koşulu ile özel sağlık tesisi alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi