



T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 383
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 08/11/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Ali GÜNGÖR'ün; 02.09.2019 tarih ve 8581 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, mimari çözümleri kolaylaştırabilmek ve konfor imkanını arttırabilmek amacıyla, 336 ada, 154 ve 155 parseller ve 1246 ada, 10 parselde yer alan konut alanlarının Belediyemize bedelsiz terki yapılmak üzere park alanına alınması, diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülmesi ve E:0.80 Yençok:8.00 yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalan alanın bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile T1 lejandı katlı otopark alanı olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılaraq gereği görüldü;

K A R A R :

Ali GÜNGÖR'ün; 02.09.2019 tarih ve 8581 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği ile Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 366 ada, 148, 149, 150, 151, 152, 154 ve 155 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanında kalan taşınmazlarının, mimari çözümleri kolaylaştırabilmek ve konfor imkanını arttırabilmek amacıyla, 336 ada, 154 ve 155 parseller ve 1246 ada, 10 parselde yer alan konut alanlarının Belediyemize bedelsiz terki yapılmak üzere park alanına alınması, diğer parsellerin ise imar hattının bir miktar ötelenerek büyütülmesi ve E:0.80 Yençok:8.00 yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalan alanın bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile T1 lejandı katlı otopark alanı olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18078,159 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18077,230 plan işlem numarası bulunan, imar planı değişikliği ile 366 ada, 154 ve 155 parseller ve 1246 ada, 10 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazların park alanına alınması sonucu park alanında azalma olmadığı tespit edilmiş olup, ayırık nizam 2 kat konut alanında kalan taşınmazların imar hattının park yönünde bir miktar ötelenmesi, E:0.80 Yençok:8.00 yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kalan alana bitişik nizam 3 kat yapılaşma koşulu ile 3 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek T1 lejandı ile katlı otopark alanı işlenerek, kaldırılan park alanlarının ise 366 ada, 154 ve 155 parseller ve 1246 ada, 10 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazlarda konumlandırılarak, ayrıca ruhsat aşamasında konut projesi ile katlı otopark projesinin eş zamanlı olarak ruhsatlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 12/11/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip