

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 327
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 06/07/2007 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Bahçeşehir İnşaat Mimarlık Anonim Şti adına Ömral YÜCEL'in ; 21.06.2017 tarih ve 6377 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Uzgur Köyü 116 ada, 3,4 ve 5 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alana yaklaşık 15.000 m2 Özel Eğitim Tesisi Alanı,2926 m2 ayırık nizam 3 kat konut alanı,1433 m2 park alanı , tarımsal nitelikli alan ve 10m.lik imar yolları işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Bahçeşehir İnşaat Mimarlık Anonim Şti adına Ömral YÜCEL'in ; 21.06.2017 tarih ve 6377 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Uzgur Köyü 116 ada, 3,4 ve 5 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alana yaklaşık 15.000 m2 Özel Eğitim Tesisi Alanı,2926 m2 ayırık nizam 3 kat konut alanı,1433 m2 park alanı , tarımsal nitelikli alan ve 10m.lik imar yolları işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,61, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,95 plan işlem numarası bulunan, İlave imar planına ait ilgili kurumlardan (Çevre Ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 26.05.2017 tarih ve 1599 sayılı yazısı, İl Gıda, Tarım Ve Hayvancılık Müdürlüğü'nün 30.06.2017 tarih ve 1607618 sayılı yazısı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü'nün 08.06.2017 tarih ve 362847sayılı yazısı) alınan görüşler ve imar planına esas jeolojik etüt raporu doğrultusunda, bir kısmının yapılaşma koşulu belirtilmeksizin (plan notlarımızda eğitim tesisi ile ilgili hüküm bulunduğundan) Özel Eğitim Tesisi Alanı, bir kısmının ayırık nizam 3 kat konut alanı ,park alanı ,tarımsal nitelikli alan ve 10 m.lik imar yolu olacak şekilde işlenerek ilave imar planı yapılması, kamu yararı gözetilerek kentimizde eğitim alanında yapılacak yatırımlarında desteklenmesi amacıyla, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 07/07/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Aydın KARAKUZ, Süleyman KIR, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Mehmet KARAKAŞ, Arzu DAMCI, Fahri UZUN, Ziya Güngör USTA ve Enes TEZCİ ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: İlave imar planına ait hazırlan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun gözlemsel olduğu kanaati doğrultusunda ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

H.K
7/16/13, 7/20/17