

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 320
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar komisyonunun 05/07/2007 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Süleyman ÖZYAZICI'nın ; 04.05.2017 tarih ve 4614 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Güneyköy 322 parselde kayıtlı uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm (otel)alanında kalan taşınmazının ,kıyı kenar çizgisi ile imar hattı arasında tanımsız alan olarak yer alan kısmının değerlendirilebilmesi amacıyla, kuzeyde yer alan imar hattının kıyı kenar çizgisine ötelenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Süleyman ÖZYAZICI'nın ; 04.05.2017 tarih ve 4614 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Güneyköy 322 parselde kayıtlı uygulama imar planında TAKS:0,30 KAKS:1,20 yapılaşma koşulu ile turizm (otel)alanında kalan taşınmazının ,kıyı kenar çizgisi ile imar hattı arasında tanımsız alan olarak yer alan kısmının değerlendirilebilmesi amacıyla, kuzeyde yer alan imar hattının kıyı kenar çizgisine ötelenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,58, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,92 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Güneyköy 322 parselde kayıtlı bulunan taşınmazın, kuzeyinde tanımsız olarak nitelendirilecek alanın değerlendirilebilmesi ve imar planında fonksiyonunun tanımlanması amacı ile, taşınmazın kuzeyindeki imar hattının kıyı kenar çizgisi sınırına ötelenerek ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 07/07/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUF AĞAOĞLU
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

H.K.
7134 / 1317 / 2017