

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 318
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar komisyonununun 04/07/2007 tarihli toplantısınının 1 nolu raporununun 6.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 22.05.2017 tarih ve 5150 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 452 ada, 37 parselde kayıtlı uygulama imar planında ticaret + konut(TİCK) alanında kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun belirlenmediğinin tespit edildiği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun belirlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 22.05.2017 tarih ve 5150 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisininin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 452 ada, 37 parselde kayıtlı uygulama imar planında ticaret + konut(TİCK) alanında kalan taşınmazın yapılaşma koşulunun belirlenmediğinin tespit edildiği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı olduğu düşünülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun belirlenerek ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,90 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 452 ada, 37 parselde kayıtlı taşınmazın, uygulama imar planında yapılaşma koşulunun maddi hatadan kaynaklı olarak belirlenmemiş olması nedeni ile, bahse konu imar adası üzerinde yer alan mevcut bina ve 1998 yılı imar planları gözönünde bulundurularak, ayrıntı nizam 4 kat yapılaşma koşulu işlenerek ekli,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 07/07/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

H.K
7136/13.7.2017