

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 315
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

KARAR

İmar komisyonunun 04/07/2007 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 29.05.2017 tarih ve 5411 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez Aksu Mah. 529 ada 1,2,13,14 parseller 530 ada 1,10 parseller 1505 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ve 1508 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının bulunduğu imar adalarının, ayırık nizam 5 kat ve ayırık ikiz 5 kat konut alanı olarak planlandığı, mevcut durumda yapılaşması tamamlanmamış olan imar adalarında yol boyu ticari kullanımların mevcut olduğu belirtilerek, zemin katların ticari faaliyetlerde kullanılabilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların ticaret + konut (TİCK)alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 29.05.2017 tarih ve 5411 sayılı yazıları ile, Giresun Merkez Aksu Mah. 529 ada 1,2,13,14 parseller 530 ada 1,10 parseller 1505 ada 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ve 1508 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerin bulunduğu imar adasının bulunduğu imar adalarının, ayırık nizam 5 kat ve ayırık ikiz 5 kat konut alanı olarak planlandığı, mevcut durumda yapılaşması tamamlanmamış olan imar adalarında yol boyu ticari kullanımların mevcut olduğu belirtilerek, zemin katların ticari faaliyetlerde kullanılabilmesi amacıyla bahse konu taşınmazların ticaret + konut (TİCK)alanına alınarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde;Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,55, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,87 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 529 ada, 1,2,13,14 parseller 530 ada, 1,10 parseller 1505 ada, 1,2,3,4,5,6,7,8 ve 9 nolu parseller ve 1508 ada 1,2,3,4,5 ve 6 nolu parsellerde uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazların, cephe aldığı Mehmet İzmen Caddesi boyunca ticari bir aks olduğu ve uygulama imar planında da konut + ticaret (TİCK) yapılaşma koşuluna sahip imar adalarının yer aldığı tespit edilmiş olduğundan ,ticari aksın devamı niteliği taşıyan bahse konu taşınmazların konut + ticaret (TİCK) olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 07/07/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAGAOĞLU
Meclis 2.Başkan Vekili.

Enes TEZCİ
Katip

Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

N. K
7139/1307,2017
N