



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	20.05.2021	Dönem	3. Dönem
Sayı	105.04/ 169	Toplantı	10. Toplantı
Konu	İmar Planı Değişikliği	Birleşim	2. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 18.05.2021 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Giresun Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün; 28.04.2021 tarih ve 2021/952 sayılı yazısı ile Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2021 tarihli yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 94 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Giresun Adalet Binası ile ilgili olarak avan projenin tamamlandığı, mevcut imar planında Yençok değerinin 32,50 m. olarak belirlendiği ancak, zeminkat+7 kat ve ilave yemekhane katıyla yapının 38.00 m. saçak kotuna ulaştığı, yapının içerdiği fonksiyonlar nedeniyle gerekli olan kat yüksekliklerinin değiştirilemediği belirtilerek, saçak kotunun 38.00 m olacak şekilde yükseltilmesi ile ilgili çalışmaların yapılmasının talep edildiği belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Giresun Cumhuriyet Başsavcılığı İdari İşler Müdürlüğü'nün; 28.04.2021 tarih ve 2021/952 sayılı yazısı ile Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın 26.04.2021 tarihli yazıları ile Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 94 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde yapılması planlanan Giresun Adalet Binası ile ilgili olarak avan projenin tamamlandığı, mevcut imar planında Yençok değerinin 32,50 m. olarak belirlendiği ancak, zeminkat+7 kat ve ilave yemekhane katıyla yapının 38.00 m. saçak kotuna ulaştığı, yapının içerdiği fonksiyonlar nedeniyle gerekli olan kat yüksekliklerinin değiştirilemediği belirtilerek, saçak kotunun 38.00 m olacak şekilde yükseltilmesi ile ilgili çalışmaların yapılmasının talep edildiği belirtilerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28885441 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 94 parselde kayıtlı Giresun Adalet Binası yapılması taşınmazın 32.50 m. olan Yençok değerinin, yapının içerdiği fonksiyonlar ve kamu yararı göz önünde bulundurularak 38.00 m. olacak şekilde imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 20.05.2021 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLAKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK

Emrah ALTİYAPRAK

Katip İsten	
Hare	169/25.5.2021
Yapılacak İşler	
İmza	