

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 197
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 30/05/2019 tarihli toplantısınınun 2 nolu raporununun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 09.04.2019 tarih ve 209 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarih ve 256 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Erikliman Mah., 1753 ada, 2 ve 6 parseller ile 1755 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar yollarının güzergahının yeniden belirlenmesi, bir yapı adasının yapılaşma koşulunda değişiklik yapılmasına ilişkin yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 12/02/2019 tarih ve E:2018/1040, K:2019/167 sayılı kararı ile yapılan değişikliğinin, ulaşım kademelenmesi açısından şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına aykırı olduğu, parselin doğusunda planlanmış olan park alanının büyüklüğünün azaltılmış olmasının ve küçültülen park alanının yerine aynı bölgede başka bir park alanı önerilmemesinin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26.maddesinde belirtilen hükümlere aykırı olduğu, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 09.04.2019 tarih ve 209 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarih ve 256 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Erikliman Mah., 1753 ada, 2 ve 6 parseller ile 1755 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazların bulunduğu alanda, imar yollarının güzergahının yeniden belirlenmesi, bir yapı adasının yapılaşma koşulunda değişiklik yapılmasına ilişkin yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 12/02/2019 tarih ve E:2018/1040, K:2019/167 sayılı kararı ile yapılan değişikliğinin, ulaşım kademelenmesi açısından şehircilik ilkeleri ile planlama esaslarına aykırı olduğu, parselin doğusunda planlanmış olan park alanının büyüklüğünün azaltılmış olmasının ve küçültülen park alanının yerine aynı bölgede başka bir park alanı önerilmemesinin şehircilik ilkeleri ve planlama esasları ile Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliğininin 26.maddesinde belirtilen hükümlere aykırı olduğu, gerekçeleriyle iptal kararı verdiği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,142,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,208 plan işlem numarası bulunan dava konusu taşınmazların bulunduğu alanda, Erikliman Mah. sakinleri tarafından yapılan itiraz sonrasında Belediye Meclisi'nin 10.09.2018 tarih ve 352 sayılı kararı ile kısmen değişiklik yapılarak eski plana döndüğü tespit edilmiş olup, Ordu İdare Mahkemesi'nin 12/02/2019 tarih ve E:2018/1040, K:2019/167 sayılı iptal kararı doğrultusunda, Bahse konu alanda imar planının, Belediye Meclisi'nin 12.06.2018 tarih ve 256 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesindeki şekline dönüştürülerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 18/06/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Emrah ALTIYAPRAK
Kâtip

A.B.
6125/26.6.2019