



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	17/11/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 349	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 10/11/2020 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Sabri YILMAZ, Ömer YILMAZ ve Şükriye YILMAZ'ın; 23.10.2019 tarih ve 10850 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 462 ve 463 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 yapılaşma koşulu ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu şeklinde planlandığı, ancak imar adalarının kullanışsız olduğu belirtilerek, yapılaşma koşulunun TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılarak ayrık nizam 3 kat olacak şekilde belirlenmesi, 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak 10 metre imar yolu olarak işlenmesi ve park alanının büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü:

K A R A R :

Sabri YILMAZ, Ömer YILMAZ ve Şükriye YILMAZ'ın; 23.10.2019 tarih ve 10850 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 462 ve 463 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında TAKS: 0,30 KAKS: 0,90 yapılaşma koşulu ile ayrık nizam 3 kat konut alanı, park alanı ve 7 metrelik imar yolu şeklinde planlandığı, ancak imar adalarının kullanışsız olduğu belirtilerek, yapılaşma koşulunun TAKS ve KAKS değerlerinin kaldırılarak ayrık nizam 3 kat olacak şekilde belirlenmesi, 7 metrelik yaya yolunun kaldırılarak 10 metre imar yolu olarak işlenmesi ve park alanının büyütülmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28200172 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28579660 plan işlem numarası bulunan, teklif plan ile KAKS oranının kaldırılması ile artan yoğunluk karşılığında gerekli teknik ve sosyal donatı alanının ayrıldığı, imar adalarının formunun sağlıklı yapılaşmaya daha elverişli forma dönüştürüldüğü tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 460 ada, 462 ve 463 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda KAKS ve TAKS oranının kaldırılarak ayrık nizam 3 kat konut alanı işlenmesi, 7 m.lik yaya yollarının araç trafiğinin daha sağlıklı sağlanması amacıyla 10 metre olacak şekilde işlenerek ve park alanı miktarının artırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

17.11.2020/349

CG

12