



**T.C.**  
**GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI**  
**MECLİS KARARI**

<b>Tarih</b>	17/11/2020	<b>Dönem</b>	2. Dönem
<b>Sayı</b>	105.04/ 354	<b>Toplantı</b>	2. Toplantı
<b>Konu</b>	İmar Planı Değ.	<b>Birleşim</b>	1. Birleşim
		<b>Oturum</b>	1. Oturum

**K A R A R**

İmar Komisyonu'nun 11/11/2020 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Ömer HAMZABAŞOĞLU'nun;** 06.07.2020 tarih ve 24001 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 120 ve 217 parsellerde kayıtlı uygulama imar ayrık nizam 4 kat konut alanı ve park alanında kalan taşınmazlarının konut alanının güney yönünde kalan ada ayırma çizgilerinin ötelenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**Ömer HAMZABAŞOĞLU'nun;** 06.07.2020 tarih ve 24001 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 120 ve 217 parsellerde kayıtlı uygulama imar ayrık nizam 4 kat konut alanı ve park alanında kalan taşınmazlarının konut alanının güney yönünde kalan ada ayırma çizgilerinin ötelenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28199232 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28893551 plan işlem numarası bulunan teklif imar planı değişikliği ile konut alanı ve park alanı arasında yer değişikliği yapıldığı, alan kullanımlarına ait değerlerin değişmediği ve plan bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1703 ada, 120 ve 217 parsellerde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alana ada ayırma çizgilerinin ötelenerek park alanı ve imar adası formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip

Gönderilen	H.K.
Planın Tarihi - Sayı	17.11.2020 / 354
Yapılacak İşlemler	GF
İmza	GF