



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	17/11/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 350	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 10/11/2020 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Erdal CEYRAN'ın; 27.12.2019 tarih ve 12447 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 823 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının doğusunda bulunan park alanının bir kısmının konut alanına dahil edilmesi ayrıca taşınmazın kuzey cephesindeki imar hattının ötelenerek, konut alanın imar yolu olarak işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Erdal CEYRAN'ın; 27.12.2019 tarih ve 12447 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 823 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazlarının doğusunda bulunan park alanının bir kısmının konut alanına dahil edilmesi ayrıca taşınmazın kuzey cephesindeki imar hattının ötelenerek, konut alanın imar yolu olarak işlenmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28770125 plan işlem numarası. Uygulama İmar Planı değişikliği için 28297370 plan işlem numarası bulunan, teklif plan ile konut alanı miktarının korunduğu, imar hattının düzeltilmesi ile mevcut yapılaşma hattın düzeltilmesi tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 823 ada, 6 parselde kayıtlı uygulama imar planında konut alanında kalan taşınmazın bir bölümünün yol alanına dahil edilerek, park yönünde yola dahil edilen alan kadar büyütülerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 17/11/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

H X
17/11/2020/350

Cy

Cy