

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 430
SERVİS : MECLİS
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 27 /10/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hakkı ÇETİN' in: 23.05.2017 tarih ve 5166 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 331 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret (T1) alanı,park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

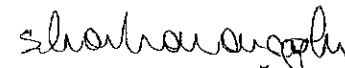
KARAR :

Hakkı ÇETİN' in: 23.05.2017 tarih ve 5166 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 331 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının bulunduğu alanda, bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret (T1) alanı,park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,72 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,107 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu ilave imar planı talebi için, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 16.06.2017 tarih ve 7812 sayılı yazısı ile Valilik Makamınca onaylanan Toprak Koruma Projesine uyulması kaydıyla tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 12.05.2016 tarih ve E.1441 sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü 22. Bölge Müdürlüğü'nün 17.05.2016 tarih ve 332837 sayılı yazıları ile yazılarında belirtilen hususlara uyulması koşuluyla sakınca bulunmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 06.06.2016 tarih ve E.1243802 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığı ve Çevre ve Şehircilik Müdürlüğü'nün 31.08.2016 tarih ve E.2706 sayılı yazıları ekinde sunulan Jeolojik ve Jeoteknik Rapor doğrultusunda ,ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı anlaşıl原因maktadır. Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 331 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlara ait olumlu kurum görüşleri doğrultusunda ,Boğacık Sanayi sitesi karşısında yer alan ve ticaret fonksiyonun sanayi alanları içinde verimli olacağı kanaati doğrultusunda, bitişik nizam 2 kat yapılaşma koşulu ile ticaret (T1) alanı, park ve imar yolu işlenerek ilave imar planı yapılmasına karar verilerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 15/11/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Ali ÖZDEMİR, Mehmet KARAKAŞ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Enes TEZCİ ve Leyla BEKTAŞ AYHAN, ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri: Bahse konu alanda imar yolu boyunca bütüncül planlama yapılması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

H.K
11776/24/11.2017
↓