

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 429
SERVİS : MECLİS
KONU : imar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 27 /10/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Şahin DERELİ, Nazan ÜSTÜN'ün; 3.10.2017 tarih ve 9771 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 parsel ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarını ayıran 10 m.lik imar yolunun zeminde açılmasının mümkün olmaması nedeniyle kaldırılarak konut adasına dahil edilmesi ve karayolu cephesindeki imar hattının yolun mevcut kullanımına zarar vermeyecek şekilde ötelenerek , imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

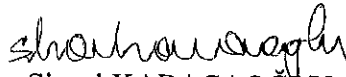
KARAR :


Şahin DERELİ, Nazan ÜSTÜN'ün; 3.10.2017 tarih ve 9771 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 parsel ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazlarını ayıran 10 m.lik imar yolunun zeminde açılmasının mümkün olmaması nedeniyle kaldırılarak konut adasına dahil edilmesi ve karayolu cephesindeki imar hattının yolun mevcut kullanımına zarar vermeyecek şekilde ötelenerek , imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,71 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,106 plan işlem numarası bulunan, , Bahse konu imar planı değişikliği önerisi ile kaldırılan imar yolunun teknik olarak açılmasının güç olduğu ,aynı zamanda yaklaşık 70 m. uzaklıkta 15 m.lik imar yolunu karayoluna bağlayan 10 m.lik bir imar yolu mevcut olduğu, yolun kaldırılarak konut adasına dahil edilmesi sonucu artan yoğunluk için gerekli donatı alanın karayolu cephesindeki imar hattının mevcut duvar doğrultusunda ötelenmesi sonucu oluşan alanda konumlandırıldığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez Erikliman Mah. 1761 ada, 3 parsel ve 1762 ada, 1 parselde kayıtlı, uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan taşınmazları ayıran 10 m.lik imar yolunun zeminde açılmasının mümkün olmaması nedeniyle kaldırılarak konut adasına dahil edilmesi ve karayolu cephesindeki imar hattının yolun mevcut kullanımına zarar vermeyecek şekilde ötelenerek, imar adası ile arasında kalan kısma park alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 15/11/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Ali ÖZDEMİR, Mehmet KARAKAŞ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Bahattin KURT, Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BÖZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri : -Bahse konu imar yolunun kaldırılmasının doğru olmadığını ve Karayollarının da görüşü olmadığını belirterek ret oyu vermişlerdir.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Elvan OKTAY
Katip

HK
11775/24/11/2017
J