



T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 64
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 08/01/2020 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Salih AYDIN'ın: 01.10.2019 tarih ve 9868 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kayadibi Mahallesi, 1081 ada, 104 parselde (eski) kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında park alanı, 1085 ada, 99 ve 100 parsellerde kayıtlı taşınmazının ayrık nizam 2 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, fiili kullanım alanı göz önünde bulundurularak, 104 parselde kayıtlı taşınmazın park alanında kalan 581,32 m2 lik kısmının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı alınması, kaldırılan park alanının ise 99 ve 100 parsellerde bulunan 2079,183 m2'lik konut alanında konumlandırılması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Salih AYDIN'ın: 01.10.2019 tarih ve 9868 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kayadibi Mahallesi, 1081 ada, 104 parselde (eski) kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında park alanı, 1085 ada, 99 ve 100 parsellerde kayıtlı taşınmazının ayrık nizam 2 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, fiili kullanım alanı göz önünde bulundurularak, 104 parselde kayıtlı taşınmazın park alanında kalan 581,32 m2 lik kısmının kaldırılarak ayrık nizam 2 kat konut alanı alınması, kaldırılan park alanının ise 99 ve 100 parsellerde bulunan 2079,183 m2'lik konut alanında konumlandırılması yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,244 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,173 plan işlem numarası bulunan, İmar planı değişikliği önerisi ile imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, Giresun Merkez, Kayadibi Mahallesi, 1081 ada, 4 parselde (eski) kayıtlı taşınmazın park alanında kalan kısmının bir bölümünün ayrık nizam 2 kat konut alanına alınması, kaldırılan park alanı miktarı kadar alanın ise 1085 ada, 99 ve 100 parselde kayıtlı konut alanında kalan taşınmazda konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13/01/2020 günlük toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Dr. Hasan YILMAZ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

64-21.1.2020

9