



T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 62
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 18/12/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Fen İşleri Müdürlüğü'nün: 07.10.2019 tarih ve 3227 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Gaziler Mahallesi Profesör Ahmet Taner KIŞLALI Caddesi ile P. Asb. Kd. Üst Çavuş Ömer Halis Demir Caddesine bağlayan 12 metrelik imar yolunun talep ve ihtiyaç doğrultusunda açıldığı ancak arazideki kot farkından dolayı fiili olarak kullanılmasının uygun olmadığı belirtilerek ekte sunulan yol güzergâhının işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Fen İşleri Müdürlüğü'nün: 07.10.2019 tarih ve 3227 sayılı yazısı ile Giresun Merkez Gaziler Mahallesi Profesör Ahmet Taner KIŞLALI Caddesi ile P. Asb. Kd. Üst Çavuş Ömer Halis Demir Caddesine bağlayan 12 metrelik imar yolunun talep ve ihtiyaç doğrultusunda açıldığı ancak arazideki kot farkından dolayı fiili olarak kullanılmasının uygun olmadığı belirtilerek ekte sunulan yol güzergâhının işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,242 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,171 plan işlem numarası bulunan, Bahse konu alanda yapılacak planlama çalışmasına ilişkin kurum görüşüne ait 12.12.2019 tarih ve 8795 sayılı yazımıza, Giresun Üniversitesi Rektörlüğü Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığının 20.12.2019 tarih ve E.69774 sayılı yazısı ile uygun görüş bildirildiği tespit edilmiş olup, Gaziler Mah.1703 ada 212 parselde kayıtlı taşınmazın güneydoğusunda yer alan park alanı ve 12 m.lik imar yolunun parsel sınırları göz önünde bulundurularak kaydırılması ve 12 m.lik imar yolu ile 20 m.lik imar yolunun kesişim noktasında kalan kurbun düzeltilmesi, yapı yaklaşma mesafesinin 10 m. olarak belirlenmesi, Ayrıca Giresun Merkez, Gaziler Mahallesi, 1719 ada, 185 parselde kayıtlı mülkiyeti Giresun Üniversitesine ait taşınmazın güneydoğusundan geçen 12 m.lik imar yolunun kuzeye ötelenmesi ve 20 m. olarak işlenmesi, önerilen 20 m.lik imar yolu ile güneyde Fındık Borsası alanının batısında yer alan yolun bağlantısının sağlanması amacı ile 12 m. olarak işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13/01/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Dr. Hasan YILMAZ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

62- 21.1.2020