



T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 60
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 17/12/2019 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Sadık YILMAZ, Çetin YILMAZ, Yüksel ARTAR, Döndü UZUNER, Kenen YILMAZ ve Nadir YILMAZ'ın: 25.10.2019 tarih ve 10950 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 319 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı ve 7 m.lık imar yolunda kalan taşınmazın bulunduğu alanda hisse paylaşımı yapılabilme amacıyla arsa ve arazi düzenlemesi yapılmak istenildiği, ancak 7 metrelik imar yolunun fiili kullanımlara imkân vermediği belirtilerek düzgün parseller oluşturabilmek amacıyla imar adalarının formlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

Sadık YILMAZ, Çetin YILMAZ, Yüksel ARTAR, Döndü UZUNER, Kenen YILMAZ ve Nadir YILMAZ'ın: 25.10.2019 tarih ve 10950 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 319 ada, 4 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 2 kat konut alanı ve 7 m.lık imar yolunda kalan taşınmazın bulunduğu alanda hisse paylaşımı yapılabilme amacıyla arsa ve arazi düzenlemesi yapılmak istenildiği, ancak 7 metrelik imar yolunun fiili kullanımlara imkân vermediği belirtilerek düzgün parseller oluşturabilmek amacıyla imar adalarının formlarının yeniden düzenlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,241 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,175 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Kavaklar Mahallesi, 319 ada, 4 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılaşma koşulları değişmeksizin, 7 metrelik imar yolunun taşınmazın güneyine kaydırılarak ve imar adalarının formunun yeniden düzenlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 13/01/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Dr. Hasan YILMAZ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

A B
60 - 21-1-2020