

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 339
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 12/07/2016 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Mustafa Altuntaş'ın; 27.05.2016 tarih ve 5728 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1753 ada, 3 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazının park alanına alınması ,buna karşılık 1749 ada 2 parselin bitişiğinde kamuya ait park alanının E:1,20 Hmax:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanına alınması, ayrıca 1753 ada 5 parselin bitişiğinde kamuya ait ancak ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan alanın, 2008 yılı imar planında olduğu gibi park alanı olarak işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Mustafa Altuntaş'ın; 27.05.2016 tarih ve 5728 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Erikliman Mah. 1753 ada, 3 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazının park alanına alınması ,buna karşılık 1749 ada 2 parselin bitişiğinde kamuya ait park alanının E:1,20 Hmax:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanına alınması, ayrıca 1753 ada 5 parselin bitişiğinde kamuya ait ancak ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan alanın, 2008 yılı imar planında olduğu gibi park alanı olarak işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; ; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,10 Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,19 plan işlem numarası bulunan Giresun Merkez Erikliman Mahallesi 1753 ada, 3 parselde kayıtlı uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan taşınmazın ve 1753 ada 5 parselin bitişiğinde kamuya ait ancak ayırık nizam 3 kat konut alanında kalan alanın park alanına alınarak, 1749 ada 3 parselin bitişiğinde kamuya ait park alanın ise E:1,20 Hmax:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 13/07/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUFAGAOĞLU
Belediye Başkanı Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

H.K
746/13.07.2016