

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 337  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar Komisyonunun 22/06/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 6.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 28.03.2016 tarih ve 3289 kayıtlı yazıları ile Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 348 adanın Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Revizyon uygulama imar planında E:2,80, Yençok:24,50 m yapılaşma koşulu, 5 m yapı yaklaşma mesafesi ile ticaret alanında kaldığı, bahse konu imar planında yapılaşmaların %70'nin tamamlandığı ve ön bahçesiz olarak yapılaşmasının tespit edildiği belirtilerek, 5 m olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün;** 28.03.2016 tarih ve 3289 kayıtlı yazıları ile Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 348 adanın Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanarak yürürlüğe giren Revizyon uygulama imar planında E:2,80, Yençok:24,50 m yapılaşma koşulu, 5 m yapı yaklaşma mesafesi ile ticaret alanında kaldığı, bahse konu imar planında yapılaşmaların %70'nin tamamlandığı ve ön bahçesiz olarak yapılaşmasının tespit edildiği belirtilerek, 5 m olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,5 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Çıtlakkale Mah. 348 ada da yapılaşmanın büyük oranda ön bahçesiz olarak gerçekleşmiş olması nedeni ile, 5 m olan yapı yaklaşma mesafesinin kaldırılarak, ekli 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 13/07/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUBAĞAOĞLU  
Belediye Başkanı Vekili

Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

Enes TEZCİ  
Katip

Gönderen  
Tarih  
Yardımcı

H.K  
7/6/13 7-2016

