

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 98
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar komisyonununun 27/02/2018 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 23.01.2018 tarih ve 74 sayılı yazısı ile Ayşe Aksu vekili Av. Burcu Ocak Öğütçü tarafından Belediyemize ,Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine ve 11.04.2017 tarih ve 196 sayılı kararı ile itirazın reddine yönelik açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin taşınmazın akaryakıt istasyonunda gerekli 20 metrelik parsel derinliğinin sağlanmadığı, mevzuatın aradığı asgari emniyet mesafelerine uyulmadığı, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile, 09.11.2017 tarih ve E:2017,808,K:2017/1738 sayılı kararı ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

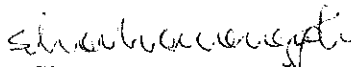
K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 23.01.2018 tarih ve 74 sayılı yazısı ile Ayşe Aksu vekili Av. Burcu Ocak Öğütçü tarafından Belediyemize ,Belediye Meclisinin 10.01.2017 tarih ve 34 sayılı kararı ile Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda yapılan imar planı değişikliğine ve 11.04.2017 tarih ve 196 sayılı kararı ile itirazın reddine yönelik açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin taşınmazın akaryakıt istasyonunda gerekli 20 metrelik parsel derinliğinin sağlanmadığı, mevzuatın aradığı asgari emniyet mesafelerine uyulmadığı, şehircilik ilkelerine ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile, 09.11.2017 tarih ve E:2017,808,K:2017/1738 sayılı kararı ile iptal kararı verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18077,126,Uygulama İmar Planı değişikliği için 18078,86 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 246 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesinin 09.11.2017 tarih ve E:2017,808,K:2017/1738 sayılı kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda, parsel derinliğinin sağlanabilmesi amacıyla doğu cephesinin park yönünde büyütülmesine, miktarı azalan park alanının ise taşınmazın güneyinde konumlandırılmasına, ayrıca kuzeyinde yer alan park alanının mevcut yol doğrultusunda büyütülerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/03/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden; Süleyman KIR, İbrahim USTA, Ziya Güngör USTA, Mehmet KARAKAŞ, Bahattin KURT, Aydın KARAKUZ, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Arzu DAMCI, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Hülya KAYAŞ ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret gerekçeleri; mahkeme kararı doğrultusunda uygulama yapılması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Şeyma TEKİN MEMİŞ
Katip

Gönderilen	H.V
Havale GÜNÜ SAYI	2861 / 16.3.2018
Yılacak İşlem:	
İn. za	