

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 85  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

**K A R A R**

İmar Komisyonunun 18/01/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 4. maddesi okundu.

**ÖNERİ** :

**Fiskobirlik Genel Müdürlüğü'nün:** 04.12.2018 tarih ve 926 sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 38 ada, 2 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kaldığı belirtilerek, 38 ada 2 parselin kuzey kısmının çevresi ile uyumlu olacak şekilde bitişik nizam 8 kat ticaret +konut alanına, güney kısmının ise bitişik nizam 3 kat ticaret+konut alanına alınması ve 49 ada, 2 parselde kayıtlı uygulama imar planında idari Hizmet Alanında kalan taşınmazlarının ise çevresi ile uyumlu olması amacıyla bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanına alınması, ada kenarı çizgisinin düzeltilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

**KARAR** :

**Fiskobirlik Genel Müdürlüğü'nün:** 04.12.2018 tarih ve 926 sayılı yazısı ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 38 ada, 2 ve 24 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında (BHA) kaldığı belirtilerek, 38 ada 2 parselin kuzey kısmının çevresi ile uyumlu olacak şekilde bitişik nizam 8 kat ticaret +konut alanına, güney kısmının ise bitişik nizam 3 kat ticaret+konut alanına alınması ve 49 ada, 2 parselde kayıtlı uygulama imar planında idari Hizmet Alanında kalan taşınmazlarının ise çevresi ile uyumlu olması amacıyla bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanına alınması, ada kenarı çizgisinin düzeltilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,139,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,200 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacısiyam Mah. 38 ada, 2 ve 24 parselde kayıtlı taşınmazın karayoluna cepheli kısmının bitişik nizam 8 kat, kalan kısmının bitişik nizam 3 kat konut+ticaret alanına, 49 ada, 2 parselde kayıtlı taşınmazın ise bitişik nizam 5 kat ticaret+konut alanına alınarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 12/02/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Mehmet AYDEMİR, Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Ümit ÖZGÜR ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri, Hizmet alanından çıkarılmasını uygun görülmediklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUFİFAĞAOĞLU  
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU  
Kâtip

Elvan OKTAY  
Kâtip

H. K  
15/1/18/12/2019