

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 209

SERVİS : MECLİS

KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 07/04/2017 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ;** 26.01.2017 tarih ve 54 sayılı yazıları ile Ahmet EYNESİLLİ vekili Av. Şükrü KOCUK tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Aksu Mah.1001 ada, 166,194,165,18,157,158,159,160,161,162,163,164,167,168 parsel,110 ada, 2,3,4 parselde kayıtlı taşınmazlarıda kapsayan 1//5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, kabul edilmesine ilişkin Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada, bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgenin gelişme alanı olmasına rağmen çok yüksek yoğunluklu planlanmasının, planlama ve şehircilik esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1481 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**K A R A R :**

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün ;** 26.01.2017 tarih ve 54 sayılı yazıları ile Ahmet EYNESİLLİ vekili Av. Şükrü KOCUK tarafından Ordu İdare Mahkemesinde ,Giresun Merkez Aksu Mah.1001 ada, 166,194,165,18,157,158,159,160,161,162,163,164,167,168 parsel,110 ada, 2,3,4 parselde kayıtlı taşınmazlarıda kapsayan 1//5000 ölçekli Nazım İmar Planı ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planının, kabul edilmesine ilişkin Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararının iptaline yönelik açılan davada, bahse konu taşınmazların bulunduğu bölgenin gelişme alanı olmasına rağmen çok yüksek yoğunluklu planlanmasının, planlama ve şehircilik esaslarına uygun olmadığı gerekçeleriyle Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1481 sayılı kararı ile iptal kararı verildiği belirtilerek, gerekli işlemlerin yapılması isteği anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,69 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah.1001 ada, 166, 194, 165, 18, 157, 158, 159, 160, 161,162,163,164,167,168 parsel,110 ada, 2,3,4 parselde kayıtlı taşınmazları kapsayan alanda ,Ordu İdare Mahkemesinin 24.11.2016 tarih ve K:2016/1481 sayılı kararı ile anılan gerekçeleri doğrultusunda, emsal değeri 2,40 olan imar adalarının ,emsal değerinin 2,35 olarak imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, Leyla BEKTAŞ AYHAN, Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Fahri UZUN, Aydın KARAKUZ, Bahattin KURT ve İbrahim USTA ret oyu vermişlerdir.

H.K  
3989/19.4.2017

sh

