

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 204
SERVİS : MECLİS
KONU : Yapılaşma Koşulu

H. K
3994/19.4.2017

K A R A R

İmar Komisyonunun 06/04/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 14.03.2017 tarih ve 2646 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret (T) lejandı ile gösterilen imar adalarında plan notlarımızın 18. Maddesi gereği (imar planında ticaret kullanımı verilmiş adalarda T1 olarak gösterilen ticaret alanları hariç mevcut yapılaşma kullanımına göre zemin kattan sonra konut kullanımı verilebilir) konut kullanımı verilebildiği, ancak yapılan uygulamanın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyum sağlamadığının tespit edildiği belirtilerek, konut ve ticaret yapılaşma koşulunun yönetmelik gereği sağlanabilmesi amacı ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 313,344 ada, Hacıhüseyin Mah. 157,422 ada, Kavaklar Mah. 283 ada, Çınarlar Mah 134 ada, Şeyhkeramettin Mah 1919,450,81,281,82,301 ada, Sultanselim Mah. 99,98 ada, Kapu Mah. 116,424 ada, Hacımiktat Mah. 665,282,280,332,333,66,65,70,71 ada, Nizamiye Mah. 302,1320,1319,1318,1317,1316,669 ada, Hacısiyam Mah. 400,403,402 ada, Fevziçakmak Mah. 1035,1034,430,431,1034,412,393 ada, Çıtlakkale Mah. 656,23,1180,23,27,18,434 ada, Aksu Mah. 1045 adanın uygulama imar planında ticaret (T) olan yapılaşma koşulunun, ticaret+konut (TİCK) olarak değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 14.03.2017 tarih ve 2646 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret (T) lejandı ile gösterilen imar adalarında plan notlarımızın 18. Maddesi gereği (imar planında ticaret kullanımı verilmiş adalarda T1 olarak gösterilen ticaret alanları hariç mevcut yapılaşma kullanımına göre zemin kattan sonra konut kullanımı verilebilir) konut kullanımı verilebildiği, ancak yapılan uygulamanın Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyum sağlamadığının tespit edildiği belirtilerek, konut ve ticaret yapılaşma koşulunun yönetmelik gereği sağlanabilmesi amacı ile Giresun Merkez Gemilerçekeği Mah. 313,344 ada, Hacıhüseyin Mah. 157,422 ada, Kavaklar Mah. 283 ada, Çınarlar Mah 134 ada, Şeyhkeramettin Mah 1919,450,81,281,82,301 ada, Sultanselim Mah. 99,98 ada, Kapu Mah. 116,424 ada, Hacımiktat Mah. 665,282,280,332,333,66,65,70,71 ada, Nizamiye Mah. 302,1320,1319,1318,1317,1316,669 ada, Hacısiyam Mah. 400,403,402 ada, Fevziçakmak Mah. 1035,1034,430,431,1034,412,393 ada, Çıtlakkale Mah. 656,23,1180,23,27,18,434 ada, Aksu Mah. 1045 adanın uygulama imar planında ticaret (T) olan yapılaşma koşulunun, ticaret+konut (TİCK) olarak değiştirilmesi anlaşılması olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı için 18078,39, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,64 plan işlem numarası bulunan, Belediye Meclisinin 03/12/2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ticaret (T) lejandı ile gösterilen imar adalarında , yapılan uygulamalarda Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği ile uyumun sağlanması amacıyla Giresun merkez Gemilerçekeği Mah. 313,344 ada, Hacıhüseyin Mah. 157,422 ada, Kavaklar Mah. 283 ada, Çınarlar Mah 134 ada, Şeyhkeramettin Mah 1919,450,81,281,82,301 ada, Sultanselim Mah. 99,98 ada, Kapu Mah. 116,424 ada, Hacımiktat Mah. 665,282,280,332,333,66,65,70,71 ada, Nizamiye Mah. 302,1320,1319,1318,1317,1316,669 ada, Hacısiyam Mah. 400,403,402 ada, Fevziçakmak Mah.

