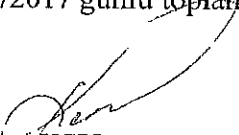


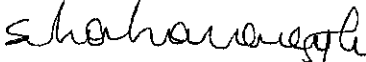
tamamının; Karma kullanımlarda (Konut+ticaret, konut+ticaret+turizm) konut alanı toplam inşaat alanının %90'ını geçemez." şeklinde,

"4. 2 Maddesinin tamamının; Ayrık nizam, blok nizam ve emsal ve Yençok yapılaşma şartı olan yapı adalarında bir parselde birden fazla bina yapılması durumunda binalar arasındaki mesafe mevcut yapılaşma ve parsellerin konumuna göre 8.00(sekiz) metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Ancak 8.00(sekiz) metre şartının sağlanamadığı durumlarda blokları birleştirmeye ve blok boyunu tespiti belediye yetkilidir." şeklinde,

" 9.3 maddesinin tamamının; Küçük ve büyük sanayi bölgesinde ticari kullanım verilmiş yapı adalarında planda belirtilmemişse yapı yaklaşma mesafeleri 5 metre uygulanır. Yapı yaklaşma mesafeleri içerisinde kalan alanın tamamı kullanılabilir. Yine planda kat adedi belirtilmemiş ise emsal 1,50'i, yapı yüksekliği 15,50 metreyi geçemez." şeklinde ,

"3.3 Maddesinin tamamının; Yan Bahçe Mesafesi : Yan bahçe mesafeleri 4 kata kadar (4 kat dahil) 3.00(üç) metre olup, 4.kattan sonra her kat için 0.50 metre artırılarak hesaplanır. Ancak bina cephesinin 8.00(sekiz)metre ve altına düşmesi halinde yan bahçe mesafesi 3.00(üç) metrenin altına düşmemek kaydıyla belediyesince belirlenir. Açık çıkmalar parsel sınırına 2.00(iki) metreden, kapalı çıkmalar 3.00(Üç) metreden fazla yaklaşamaz." şeklinde değiştirilmesine Belediye Meclisinin 11/04/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip