

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 245
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ..

K A R A R

İmar komisyonunun 29/03/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hasan Karabiber'in: 29.01.2016 tarih ve 885 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kapu Mahallesi. 426 ada, 26 nolu parselde kayıtlı 472 m2 yüzölçümlü taşınmazının, yaklaşık 123 m2.lik kısmının bitişik nizam 4 kat konut alanı, kalan 349 m2.lik kısmının ise imar yolu ve otopark alanında kaldığı ,kamusal alanda kalan alanlarda kamulaştırma yapılmadığı ,taşınmazlarını verimli kullanamadıkları gerekçesi ile mağdur olduklarını belirterek, imar yolu ve otopark alanında kalan kısmın bir bölümünün ön bahçesiz bitişik nizam 4 kat konut alanına alınması durumunda taşınmazının kalan kısmını bedelsiz terk etmek taahhüdü ile ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Hasan Karabiber'in: 29.01.2016 tarih ve 885 havale gün sayılı dilekçesi ile Giresun Merkez Kapu Mahallesi. 426 ada, 26 nolu parselde kayıtlı 472 m2 yüzölçümlü taşınmazının, yaklaşık 123 m2.lik kısmının bitişik nizam 4 kat konut alanı, kalan 349 m2.lik kısmının ise imar yolu ve otopark alanında kaldığı ,kamusal alanda kalan alanlarda kamulaştırma yapılmadığı ,taşınmazlarını verimli kullanamadıkları gerekçesi ile mağdur olduklarını belirterek, imar yolu ve otopark alanında kalan kısmın bir bölümünün ön bahçesiz bitişik nizam 4 kat konut alanına alınması durumunda taşınmazının kalan kısmını bedelsiz terk etmek taahhüdü ile ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği için 18077,1 plan işlem numarası, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı için 18078,1 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Kapu Mah. 426 ada, 26 parselde kayıtlı taşınmazın yol ve otopark alanında kalan kısmının bir bölümünün ön bahçesiz bitişik nizam 4 kat konut alanına alınarak , ekli 1/5000 Nazım İmar Planı ve 1/1000 Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi taşınmazın imar planında gibi değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 11/04/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Şinasi Kabacaoğlu

Elvan OKTAY
Katip

Gönderilen	
Havale	GÜN SAYI
Yapılacak İşlem	
İmza	

H.K
4031 / 15.4.2016
[İmza]