

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 383
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

KARAR

İmar komisyonunun 29 /09/2017 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Salih BAKIR'ın; 29.05.2017 tarih ve 5344 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 100 ve 101 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 3 ve 4 kat konut alanı,E:1,60 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı, park ve imar yolunda kalan taşınmazlarının ,üzerinde yer alan mevcut binalarının imar yolunda kaldığı belirtilerek, arsa arazi düzenlemesi sonrasında hisse dağılımının verimli yapılabilmesi amacıyla , 10 m.lik imar yolunun kaldırılarak imar adasının formunun yeniden belirlenmesi ve artan yoğunluk sonucu gerekli yeşil alanın ise 101 parselde konut alanlarının bulunduğu alana konumlandırılarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak görüşüldü;

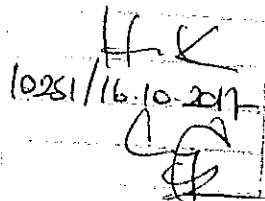
KARAR :

Salih BAKIR'ın; 29.05.2017 tarih ve 5344 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile, Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 100 ve 101 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 3 ve 4 kat konut alanı,E:1,60 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı, park ve imar yolunda kalan taşınmazlarının ,üzerinde yer alan mevcut binalarının imar yolunda kaldığı belirtilerek, arsa arazi düzenlemesi sonrasında hisse dağılımının verimli yapılabilmesi amacıyla , 10 m.lik imar yolunun kaldırılarak imar adasının formunun yeniden belirlenmesi ve artan yoğunluk sonucu gerekli yeşil alanın ise 101 parselde konut alanlarının bulunduğu alana konumlandırılarak ,imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,640 plan işlem numarası , Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,99 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 100 ve 101 parsellerde kayıtlı ,uygulama imar planında ayırık nizam 3 ve 4 kat konut alanı,E:1,60 Yençok:30,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanı, park ve imar yolunda kalan taşınmazlara ait öneri imar planı değişikliği ile 10 m.lik imar yolunun kaldırılarak ayırık nizam 4 kat konut adası oluşturulduğu, üçgen formda olan park alanının kaldırılarak konut adasına dahil edildiği ve kaldırılan park alanı, kat adedi artışı ve oluşan yeni konut alanları için gerekli donatı(park) alanlarının 101 parselde konut alanları kaldırılarak konumlandırıldığı tespit edilmiş olup, fiili durum, imar planının uygulanabilirliğinin arttığı anlaşıldığından ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 10/10/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip


10251/16.10.2017