

Gönderilen	H.K.
Havale Günü - Sayı	9159 / 16.9.2019
Yapılacak İşlem	Gereği 10

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 278
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06/09/2019 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 9.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 28.08.2019 tarih ve 8645 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait olan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 15 ada, 77 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz ve bitişğinde yer alan park alanın konut alanına dahil edilmesi ve kaldırılan Belediye Hizmet Alanının ise taşınmazın güneybatısında yer alan park alanı içerisinde konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 28.08.2019 tarih ve 8645 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamının talebi doğrultusunda mülkiyeti belediyemize ait olan Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 15 ada, 77 parselde kayıtlı uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz ve bitişğinde yer alan park alanın konut alanına dahil edilmesi ve kaldırılan Belediye Hizmet Alanının ise taşınmazın güneybatısında yer alan park alanı içerisinde konumlandırılması yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18078,221 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,151 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Çıtlakkale Mahallesi, 15 ada, 77 parselde uygulama imar planında Belediye Hizmet Alanında kalan taşınmaz ve bitişğinde yer alan park alanının ayırık nizam 3 kat konut alanına dahil edilmesi ve kaldırılan Belediye Hizmet Alanının taşınmazın güneybatısında yer alan park alanı içerisinde konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 10/09/2019 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, Şinasi KABACAOĞLU, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Erdiñç HIDİMOĞLU ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: planda belediye hizmet alanı ve park alanında kalan kısımların konuta açılmasının mevcut yönetmelik ve usullere uygun olmadığı gerekçesi ile ret oyu vermişlerdir.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip