

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 346
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değişikliği

K A R A R

İmar komisyonunun 28/ 08/2018 tarihli toplantısının 1. nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün: 05.07.2018 tarih ve E.9117 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin, Meclis Kararları İnceleme Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucu tutulan tutanakta "özel sağlık alanının kaldırılarak yerine konut +ticaret kullanımı getirilmesi sonrasında, nüfus yoğunluğunun ihtiyacını karşılayacak donatı alanının bırakılmadığı" ifade edildiği belirtilerek, kararın yeniden değerlendirilmesi ya da eksik bilgi belgelerin tamamlanarak gönderilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İl Mahalli İdareler Müdürlüğü'nün: 05.07.2018 tarih ve E.9117 sayılı yazıları ile Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğinin, Meclis Kararları İnceleme Komisyonu tarafından yapılan değerlendirme sonucu tutulan tutanakta "özel sağlık alanının kaldırılarak yerine konut +ticaret kullanımı getirilmesi sonrasında, nüfus yoğunluğunun ihtiyacını karşılayacak donatı alanının bırakılmadığı" ifade edildiği belirtilerek, kararın yeniden değerlendirilmesi ya da eksik bilgi belgelerin tamamlanarak gönderilmesi isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,115 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,169 plan işlem numarası bulunan, Belediye Meclisinin 08.05.2018 tarih ve 216 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliği ile Giresun Merkez Aksu Mah 1001 ada 126 parselin kuzeyine yaklaşık 450 m2 park alanı konumlandırılmış olduğundan, konut+ticaret alanı fonksiyon değişikliği nedeniyle artan nüfus yoğunluğu için geriye kalan yaklaşık 1500 m2. lik park alanın, mülkiyeti Belediyemize ait Çaykara Mah. 1323 ada, 85 parselde kayıtlı uygulama imar planında sanayi alanında kalan taşınmazın bir bölümüne konumlandırılarak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/09/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Fahri UZUN, Ali ÖZDEMİR, Arzu DAMCI, Ziya Güngör USTA, Bahattin KURT ve Salim Gökhan BOZALIOĞLU ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediye Meclisinin 08/05/2017 tarih ve 216 sayılı kararı ile yapılan imar planı değişikliğine ret oyu verdiklerini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Salim Gökhan BOZALIOĞLU
Katip

Havale	H.K
Yapılacak İşler	9768/19.9.2018