

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 272
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 27/04/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 01.03.2016 tarih ve 2516 sayılı ve 04.04.2016 tarih ve 3522 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planında Giresun Merkez Aksu Mah. 563 ada ve 564 ada da kayıtlı taşınmazın 15 mlik imar yoluna cepheli kısımlarının bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında, 10 m.lik imar yoluna cepheli kısımlarının ise ayırık nizam 4 kat konut+ticaret alanında yer aldığı belirtilerek, uygulama aşamasında sorunlar yaşanmaması amacıyla ada ayırma çizgisi ile yapılaşma koşullarının ayrılarak imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün; 01.03.2016 tarih ve 2516 sayılı ve 04.04.2016 tarih ve 3522 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan uygulama imar planında Giresun Merkez Aksu Mah. 563 ada ve 564 ada da kayıtlı taşınmazın 15 mlik imar yoluna cepheli kısımlarının bitişik nizam 5 kat konut+ticaret alanında, 10 m.lik imar yoluna cepheli kısımlarının ise ayırık nizam 4 kat konut+ticaret alanında yer aldığı belirtilerek, uygulama aşamasında sorunlar yaşanmaması amacıyla ada ayırma çizgisi ile yapılaşma koşullarının ayrılarak imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,7 plan işlem numarası bulunan, ileride uygulama aşamasında yaşanabilecek sorunların çözümü amacı ile Giresun Merkez Aksu Mah. 563, 564 ve 566 adadaki farklı yapılaşma koşullarının birbirinden ayrılması için 15 mlik imar yoluna cepheli parsellerin arka cephelerinden geçecek şekilde ada ayırma çizgisi işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi taşınmazın imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/05/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

ELVAN OKTAY
Katip

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Görülen	H K
İmza	5370/18.5.2016
Yer	C
İmza	