

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 268
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 26/04/2016 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 09.03.2016 tarih ve 84 sayılı yazıları ile imar planı içerisinde kalan Gedikkaya mevkiinin imar planında 'Özel Proje Alanı'nda kaldığı, Başkanlık Makamının talimatıyla bahse konu alana proje hazırlandığı, hazırlanan projede bölgeye ulaşımı sağlayan yaya ve araç yolu, otopark, yeme içme ihtiyacını karşılayacak kır lokantası, gezinti yolları, seyir terasları, gözlem noktaları ve yeşil alanların olduğu, alanın büyük bir bölümünde doğal karakteri korunacak alan olarak ayrıldığı, proje içerisinde yer alan kır kahvesinin 1 bodrum ve 1 normal kattan oluştuğu belirtilerek, plan notlarının 24,1 maddesinde yer alan kat adedinin 2, görünür yapı yüksekliğinin de 6.50 m olarak değiştirilmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Plan ve Proje Müdürlüğü'nün; 09.03.2016 tarih ve 84 sayılı yazıları ile imar planı içerisinde kalan Gedikkaya mevkiinin imar planında 'Özel Proje Alanı'nda kaldığı, Başkanlık Makamının talimatıyla bahse konu alana proje hazırlandığı, hazırlanan projede bölgeye ulaşımı sağlayan yaya ve araç yolu, otopark, yeme içme ihtiyacını karşılayacak kır lokantası, gezinti yolları, seyir terasları, gözlem noktaları ve yeşil alanların olduğu, alanın büyük bir bölümünde doğal karakteri korunacak alan olarak ayrıldığı, proje içerisinde yer alan kır kahvesinin 1 bodrum ve 1 normal kattan oluştuğu belirtilerek, plan notlarının 24,1 maddesinde yer alan kat adedinin 2, görünür yapı yüksekliğinin de 6.50 m olarak değiştirilmesi isteği anlaşılmalı olup; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Gedikkaya mevkiinde Başkanlık Makamının talimatıyla hazırlanan projenin uygulanabilirliğinin artırılması amacı ile ,uygulama imar planı notlarının 24.1 maddesi içerisinde geçen 'yapının görünen cephesi Yençok:5.50 m. değerinin Yençok:6.50m olarak değiştirilerek imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 10/05/2016 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis üyelerinden: Süleyman KIR, Behice ÇAVUŞOĞLU, Şeyma TEKİN MEMİŞ, Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, ,Fahri UZUN, Enes TEZCİ, Ziya Güngör USTA, Aydın KARAKUZ ve Arzu DAMCI, çekimser oyu vermişlerdir.

M. Hayati TÖKEZ
Meclis 1.Başkan V.,

ELVAN OKTAY
Katip

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Gönderilen	H.K.
Havale	5374/18.5.2016
Yapılacak İşlem	
İmza	