

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 476
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 30/11/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Sündüs NALDEMİRCİOĞLU'nun; 14.10.2016 tarih ve 10154 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 850 ada , 6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, ayrıca uygulama imar planında ağaçlandırılacak alanda kalan 1016 ada 234 numaralı parselde 1/100 oranında hissesi bulunduğu ve hissesinin 1004,7 m2 ye tekabül ettiği belirtilerek,1004,7 m2. lik hissesini bedelsiz terk edeceğini taahhüt ederek, 1016 ada 234 parselin 174 m2 lik kısmının bitişik nizam 3 kat konut alanına dahil edilerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

Sündüs NALDEMİRCİOĞLU'nun; 14.10.2016 tarih ve 10154 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 850 ada , 6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında bitişik nizam 3 kat konut alanında yer aldığı, ayrıca uygulama imar planında ağaçlandırılacak alanda kalan 1016 ada 234 numaralı parselde 1/100 oranında hissesi bulunduğu ve hissesinin 1004,7 m2 ye tekabül ettiği belirtilerek,1004,7 m2. lik hissesini bedelsiz terk edeceğini taahhüt ederek, 1016 ada 234 parselin 174 m2 lik kısmının bitişik nizam 3 kat konut alanına dahil edilerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,18, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,34 plan işlem numarası bulunan, imar planı değişikliği teklifinde Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 1016 ada, 234 parselde kayıtlı uygulama imar planında ağaçlandırılacak alanda kalan taşınmazda yer alan yaklaşık 1004,7 m.2 lik hissenin bedelsiz terk edileceğinin taahhüt edildiği tespit edilmiş olup, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mah. 850 ada 6,7 parsellerde kayıtlı taşınmazların bitişik nizam 3 kat konut alanına alınarak , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/12/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.


Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K
12299/16/12-2016
