

T.C.  
GİRESUN BELEDİYESİ  
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 475  
SERVİS : MECLİS  
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 30/11/2016 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

**Çetin İNAL** adına **H. Beytullah DİZDAR'm**; 27.10.2016 tarih ve 10636 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 1505 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:15,50 m. yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun ayrik nizam ön bahçesiz olduğu gözönünde bulundurulup, taşınmazının da ayrik nizam 5 kat konut alanına alınması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

**Çetin İNAL** adına **H. Beytullah DİZDAR'm**; 27.10.2016 tarih ve 10636 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda , Giresun Merkez Aksu Mah. 1505 ada, 14 parselde kayıtlı taşınmazının uygulama imar planında Emsal:2,00 Yençok:15,50 m. yapılaşma koşulu ile ticaret alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun ayrik nizam ön bahçesiz olduğu gözönünde bulundurulup, taşınmazının da ayrik nizam 5 kat konut alanına alınması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,17, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,33 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 1505 ada , 14 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adasının yapılaşma koşulunun ayrik nizam ön bahçesiz 5 kat konut alanı olduğu, imar planı bütününde yoğunluk artışı ve inşaat alanında artış olmayacağı tespit edilmiş olup, imar adasında daha sağlıklı ve bütüncül bir yapılaşma sağlanacağı kanaati doğrultusunda, bahse konu taşınmazın ayrik nizam ön bahçesiz 5 kat konut alanına alınarak ,ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/12/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

  
Kerim AKSU  
Belediye Başkanı

  
Şinasi KABACAOĞLU  
Katip

  
Enes TEZCİ  
Katip

H.K  
12300/16/12/2016  
