

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 440
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonununun 08/11/2016 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 1.maddesi okundu..

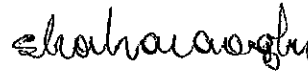
ÖNERİ :

İl Emniyet Müdürlüğü'nün ;15.08.2016 tarih ve 824 sayılı yazıları ile Orman Bölge Müdürlüğüne ait 1001 ada, 138 ve 324 parselde kayıtlı orman niteliğinde olan Maliye hazinesine ait taşınmazların, Orman ve Su İşleri Bakanlığınının 09.10.2015 tarih ve 140 sayılı oluru ile açık atış poligonu yapılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğüne 19 yıllığına tahsis edildiği belirtilerek, plansız sahada ve plan onama sınırının bitişiğinde bulunan 8100 m2.lik kısmında resmi kurum alanı(açık atış poligon sahası) kullanım kararı ve yapılaşma koşulu olmak kaydıyla ilave imar planı yapılması ve sanayi alanı olarak planlanmış imar adasının bir bölümünden 10 m.lik imar yolu işlenerek imar planı değişikliği yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüldü;

KARAR :

İl Emniyet Müdürlüğü'nün ;15.08.2016 tarih ve 824 sayılı yazıları ile Orman Bölge Müdürlüğüne ait 1001 ada, 138 ve 324 parselde kayıtlı orman niteliğinde olan Maliye hazinesine ait taşınmazların, Orman ve Su İşleri Bakanlığınının 09.10.2015 tarih ve 140 sayılı oluru ile açık atış poligonu yapılmak üzere İl Emniyet Müdürlüğüne 19 yıllığına tahsis edildiği belirtilerek, plansız sahada ve plan onama sınırının bitişiğinde bulunan 8100 m2.lik kısmında resmi kurum alanı(açık atış poligon sahası) kullanım kararı ve yapılaşma koşulu olmak kaydıyla ilave imar planı yapılması ve sanayi alanı olarak planlanmış imar adasının bir bölümünden 10 m.lik imar yolu işlenerek imar planı değişikliği yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,15, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,29 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Aksu Mah. 1001 ada, 138 ve 324 parselde kayıtlı taşınmaza ait Orman İşletme Müdürlüğü'nün 04.11.2016 tarihli inceleme raporunda "Giresun Belediyesininin 25.10.2016 tarih ve 5201 sayılı yazıları ekinde gelen yolun orman parselinde kalmadığı fakat görüş istenilen parseller orman parselleri olup ilave imar planı yapılması mümkün ve uygun olmadığı kanaatiyle" denilmekte olup, resmi kurum alanı(açık atış poligon sahası) na yönelik ilave imar planı uygun görülmemiştir. Ancak öneri imar planı değişikliği teklifinde yer alan 10 m.lik imar yolunun işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ve 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/11/2016 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı


Şinasi KABACAOĞLU
Katip


Enes TEZCİ
Katip

H.K.
11316/18.11.2016
✓