

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 238
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 04/07/2019 tarihli toplantısının 4 nolu raporunun 5.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.04.2019 tarih ve 234 sayılı yazısı ile Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Murat SEFİL tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 102 ada, 3 parselde, Belediye Meclisi'nin imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin 12.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile bu karara karşı yapılan itirazın reddine dair 12.06.2018 tarih ve 252 sayılı kararın, haksız ve hukuka aykırı olduğu, belediye tarafından daha önce yapılan planın mahkeme tarafından iptal edildiği, idarenin Mahkeme kararını uygulamak amacıyla yaptığı plan değişikliği işlemi ile hukuki menfaatinin ihlal edildiği, yapılan plan değişikliğinde 2,80 olan emsalin 2,00 olarak belirlenmesi ve 45,50 olan saçak seviyesinin de 30,50 ye düşürülmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 2015 yılı planlarındaki yapılaşma koşullarına dönülmemesi ve geçerli bir sebep belirtmeksizin yapılaşma koşullarının düşük tutulmasının mahkemenin iptal kararını karşılar nitelikte olmadığı, bu nedenle İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile 12/02/2019 tarih ve E:2018/1025, K:2019/161 sayılı kararı iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 18.04.2019 tarih ve 234 sayılı yazısı ile Bereket İnş. Gıda Gübre San. Ve Tic. Ltd. Şti. vekili Av. Murat SEFİL tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 102 ada, 3 parselde, Belediye Meclisi'nin imar planı değişikliği yapılmasına ilişkin 12.03.2018 tarih ve 97 sayılı kararı ile bu karara karşı yapılan itirazın reddine dair 12.06.2018 tarih ve 252 sayılı kararın, haksız ve hukuka aykırı olduğu, belediye tarafından daha önce yapılan planın mahkeme tarafından iptal edildiği, idarenin Mahkeme kararını uygulamak amacıyla yaptığı plan değişikliği işlemi ile hukuki menfaatinin ihlal edildiği, yapılan plan değişikliğinde 2,80 olan emsalin 2,00 olarak belirlenmesi ve 45,50 olan saçak seviyesinin de 30,50 ye düşürülmesine ilişkin açılan iptal davasında, mahkemenin 2015 yılı planlarındaki yapılaşma koşullarına dönülmemesi ve geçerli bir sebep belirtmeksizin yapılaşma koşullarının düşük tutulmasının mahkemenin iptal kararını karşılar nitelikte olmadığı, bu nedenle İmar Kanunu, Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği, şehircilik ilkeleri ve planlama esaslarına aykırı olduğu gerekçeleri ile 12/02/2019 tarih ve E:2018/1025, K:2019/161 sayılı kararı iptal kararı vermesi anlaşılmiş olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,215 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Aydınlar Mahallesi, 102 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın, Ordu İdare Mahkemesi'nin iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, yapılaşma koşulunun, yapı yaklaşma mesafeleri sabit kalacak şekilde Emsal:2,80 Yençok:30,50 m. konut+ticaret olarak imar planına işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

7002/16.7.2019