

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 233
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 01/07/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 31.05.2019 tarih ve 345 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamı talimatı ile Ordu İdare Mahkemesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 01.11.2017 tarihli kararı ile onaylanmasında kamu yararı bulunmadığı, yapılan işlemin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesi'nin 10/04/2019 tarih ve E:2018/293, K:2019/504 sayılı kararı ile iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşılarak gereği görüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün; 31.05.2019 tarih ve 345 sayılı yazısı ile Başkanlık Makamı talimatı ile Ordu İdare Mahkemesinde, Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca (TOKİ) Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı Sağlık Tesisi Alanında kalan taşınmazın konut alanı olarak değiştirilmesine ilişkin hazırlanan, 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliklerinin, Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nca 01.11.2017 tarihli kararı ile onaylanmasında kamu yararı bulunmadığı, yapılan işlemin şehircilik ilkelerine, planlama esaslarına ve imar mevzuatına aykırı olduğu belirtilerek, Ordu İdare Mahkemesi'nin 10/04/2019 tarih ve E:2018/293, K:2019/504 sayılı kararı ile iptal kararı vermesi anlaşılmış olup, konu hakkında yapılan araştırma ve inceleme neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,144 plan işlem numarası bulunan, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,212 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 91 parselde kayıtlı taşınmaza Ordu İdare Mahkemesi'nin iptal kararı gözönünde bulundurularak, park alanı işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi yaptırılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

6997/16.7.2019