

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 244
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 25/04/2017 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

ÖNERİ :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 28.03.2017 tarih ve 3233 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında, Giresun Merkez Hacısıyam Mah. 809 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adası üzerinde yapılaşma koşulunun belirlenmediği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı düşütülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun imar planında belirlenmesi isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

KARAR :

İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'nün ; 28.03.2017 tarih ve 3233 sayılı yazıları ile, Belediye Meclisinin 03.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planında, Giresun Merkez Hacısıyam Mah. 809 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu imar adası üzerinde yapılaşma koşulunun belirlenmediği belirtilerek, maddi hatadan kaynaklı düşütülen durumun düzeltilmesi amacıyla, taşınmazın yapılaşma koşulunun imar planında belirlenmesi isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,71 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Hacısıyam Mah. 809 ada, 9 parselde kayıtlı taşınmazın, uygulama imar planında yapılaşma koşulunun maddi hatadan kaynaklı olarak belirlenmemiş olması nedeni ile, bahse konu imar adası üzerinde yer alan mevcut binalar gözönünde bulundurularak, Yençok:24,50 m. Emsal:1,60 yapılaşma koşulu işlenerek ,ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 09/05/2017 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Hülya KAYAS
Katip

(Bulunmadı)
Enes TEZCİ
Katip

H.K
5035/17-S.2017
A