



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

SAYI : 28559648-105.04/ 172
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 06/03/2020 tarihli toplantısının 7 nolu raporunun 2. maddesi okundu.

ÖNERİ :

Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın: 27.02.2020 tarih ve E.271/1783 sayılı yazısı ile, yatırım programında etüt-proje kapsamında yer alan, Adalet Hizmet Binasının Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde projelendirilmesinin planlandığı ve mevcut uygulama imar planı hükümleri çerçevesinde yapılaşma koşullarının yeterli olmayacağı belirtilerek, yapılacak projede çıkabilecek olumsuzlukları ortadan kaldırmak amacıyla, emsal değeri belirlenmeden "Mimari Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır." plan notunun eklenmesi, yapı yüksekliğinin Yençok:32.50 m. olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin karayolu cephesinden 20 m., diğer cephelerden 10 m. olacak şekilde işlenmesi, ve imar adasını çevreleyen imar yollarının 12 m. olacak şekilde işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Adalet Bakanlığı Destek Hizmetleri Dairesi Başkanlığı'nın: 27.02.2020 tarih ve E.271/1783 sayılı yazısı ile, yatırım programında etüt-proje kapsamında yer alan, Adalet Hizmet Binasının Giresun Merkez, Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmaz üzerinde projelendirilmesinin planlandığı ve mevcut uygulama imar planı hükümleri çerçevesinde yapılaşma koşullarının yeterli olmayacağı belirtilerek, yapılacak projede çıkabilecek olumsuzlukları ortadan kaldırmak amacıyla, emsal değeri belirlenmeden "Mimari Avan Projeye Göre Uygulama Yapılacaktır." plan notunun eklenmesi, yapı yüksekliğinin Yençok:32.50 m. olarak belirlenmesi, yapı yaklaşma mesafelerinin karayolu cephesinden 20 m., diğer cephelerden 10 m. olacak şekilde işlenmesi, ve imar adasını çevreleyen imar yollarının 12 m. olacak şekilde işlenerek, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28970062 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 28613080 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Teyyaredüzü Mahallesi, 783 ada, 33 parselde kayıtlı taşınmazın yapılaşma koşulunun E:2.50 Yençok:32,50 m. olacak şekilde belirlenmesi, Cezaevi İbaresinin Kaldırılarak "Adliye Hizmet Binası" ibaresinin işlenmesi, taşınmazın karayolu cephesi hariç cephe alacağı diğer imar yollarının yol genişliğinin 12 m. olarak belirlenerek, karayolu cephesinden 20 m. diğer cephelerden ise 10 m. yapı yaklaşma mesafesi belirlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/03/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

Gönderen	Dursun ÖZTÜRK	Gönderen	Emrah ALTIYAPRAK
Katip		Katip	
Havale Günü	172/913.2020		
Yapılacak İşlem			
İmza			