

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-301.05/ 45
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonunun 07/01/2019 tarihli toplantısının 3 nolu raporunun 4.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Metin YILMAZ'm: 13.12.2018 tarih ve 13411 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Güre Mah. 2023 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın güneyinden geçen yaya yolu niteliğindeki imar yolunun bir bölümünün konut adasına dahil edilmesi, kalan kısmının ve konut alanın bir bölümünün ise park alanı olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüşüldü;

K A R A R :

Metin YILMAZ'm: 13.12.2018 tarih ve 13411 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez Güre Mah. 2023 ada, 23 parselde kayıtlı taşınmazlarının uygulama imar planında ayırık nizam 4 kat konut alanında kaldığı belirtilerek, taşınmazın güneyinden geçen yaya yolu niteliğindeki imar yolunun bir bölümünün konut adasına dahil edilmesi, kalan kısmının ve konut alanın bir bölümünün ise park alanı olarak işlenmesi yoluyla imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşıl原因 olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,135,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,194 plan işlem numarası bulunan, öneri imar planı değişikliği ile konut alanı miktarında bir değişiklik olmadığı ve imar planı bütününde yoğunluk artışı sağlanmadığı tespit edilmiş olup, yaya yolu niteliğindeki imar yolunun bir bölümünün konut adasına dahil edilmesi, kalan kısmının ve konut alanın bir bölümünün ise park alanı olarak işlenerek, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 09/01/2019 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Kerim AKSU
Belediye Başkanı

Şinasi KABACAĞLU
Kâtip

Enes TEZCİ
Kâtip

H.K
523 / 151 - 2019