



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09/12/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/387	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

KARAR

İmar Komisyonu'nun 08/12/2020 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hatice AYHAN, Fazlı CÖMERT, Neriman AYDIN, Mustafa AYDIN, Fazlı CÖMERT, Asım YILMAZ, Fatma AYDIN ve Sezgin TURAN'ın: 09.09.2020 tarih ve 34517 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 450 ada, 51, 52, 53, 54 ve 55 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının yapılaşma koşulunun ada bütününde ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü:

KARAR :

Hatice AYHAN, Fazlı CÖMERT, Neriman AYDIN, Mustafa AYDIN, Fazlı CÖMERT, Asım YILMAZ, Fatma AYDIN ve Sezgin TURAN'ın: 09.09.2020 tarih ve 34517 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar plan değişikliği raporunda, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 450 ada, 51, 52, 53, 54 ve 55 parselde kayıtlı uygulama imar planında E:1,60 Yençok:24,50 m. yapılaşma koşulu ile konut alanında kalan taşınmazlarının yapılaşma koşulunun ada bütününde ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilmesi yoluyla, imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde: 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 28226851 plan işlem numarası bulunan teklif plan ile tüm taşınmaz sahiplerinin muvafakatının bulunduğu tespit edilmiş olup, bahse konu taşınmazların bulunduğu imar adasının E:1,60 Yençok:24,50 m. yapılaşma koşulunun, ayırık nizam 4 kat olarak değiştirilerek imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasında yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlük toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy birliği ile karar verildi.

Av. AYTEKİN ŞENLİKÇİ
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK
Kâtip

Mahmut KILIÇ
Kâtip

21.12.2020

CA
CA