



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

Tarih	09/12/2020	Dönem	2. Dönem
Sayı	105.04/ 388	Toplantı	2. Toplantı
Konu	İmar Planı Değ.	Birleşim	1. Birleşim
		Oturum	1. Oturum

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 08/12/2020 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 3.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Güha İnşaat Mer. Mad. Dnz. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin: 09.10.2020 tarih ve 39269 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun, Güneyköy Mahallesi, 110 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:1,20 Yençok:9,50 ticaret+turizm alanında kalan taşınmazlarının yapı yaklaşma mesafesi ve yapı nizamı aynı olacak şekilde ticaret+konut işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Güha İnşaat Mer. Mad. Dnz. San. ve Tic. Ltd. Şti'nin: 09.10.2020 tarih ve 39269 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporunda, Giresun, Güneyköy Mahallesi, 110 ada, 7 parselde kayıtlı uygulama imar planında Emsal:1,20 Yençok:9,50 ticaret+turizm alanında kalan taşınmazlarının yapı yaklaşma mesafesi ve yapı nizamı aynı olacak şekilde ticaret+konut işlenerek imar planında değişiklik yapılması isteği anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 28278283 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28364933 plan işlem numarası bulunan, taşınmazın 1998 yılı ve 2008 yılı onaylı imar planlarında da konut alanı fonksiyonu taşıdığı tespit edilmiş olup, Güneyköy Mahallesi, 110 ada, 7 parselin bulunduğu alana yapılaşma koşulları değişmeksizin ticaret+konut alanı işlenerek, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına;

Ayrıca İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmeliğin 5. Maddesinin "Değer artış payına konu olacak plan değişiklikleri" başlığının 1 fıkrasının (a) ve (b) bendinde yer alan tanım çerçevesinde, yapılan değişiklik değer artış payına konu olduğundan, Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne İmar Planı Değişikliğine Dair Değer Artış Payı Hakkında Yönetmelik gereği gerekli iş ve işlemlerin başlatılmasına Belediye Meclisi'nin 09/12/2020 günlü toplantısında yapılan işaretle oylama sonucunda oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Ahmet Raif YUSUFAĞAOĞLU, Ferit ÖZKAN, İsmail ÖVEÇ, Şükrü ERTÜRK, Ahmet Vahdet YENAL, Fatma DEMİROĞLU, Fuat KÖSE, Hayrettin ÇITLAK, Nermin YILMAZ, Erdiñç HİDİMOĞLU, Harun CİCİ ve Arife YANIKÖMER ret oyu vermişlerdir.

Ret Gereçekleri; Plan değişikliği talebinin yalnızca konut alanına dönüştürülmesi gerektiği yönünde görüş bildirerek ret oyu vermişlerdir.

Av. AYTEKİN ŞENLİKOĞLU
Belediye Başkanı

DURDUN ÖZTÜRK
Kâtip

MAHMUT KILIÇ
Kâtip