



T.C.  
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
MECLİS KARARI

Yazı Günü - Sayı	16.9.2020
Yapılacak İşler	CG
İmza	

SAYI : 28559648-105.04/ 278  
KONU : İmar Planı Değ.

**KARAR**

İmar Komisyonu'nun 27/08/2020 tarihli toplantısının 1 nolu raporunun 1.maddesi okundu.

**ÖNERİ :**

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün:** 25.01.2019 tarih ve E.929 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan imar adasının, yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:30,50 m olacak şekilde değiştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi isteği;

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 02.07.2020 tarih ve E.17681 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan imar adasının yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:30,50 metre olacak şekilde yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 11/06/2020 tarih ve E:2019/740, K:2020/776 sayılı iptal kararı ile orta yoğunluklu konut bölgesi planlanmış alanda yüksek yoğunluklu konut bölgesindeki bina yüksekliği ve taban alanı kullanımı hakları verildiği, yürürlükteki uygulama imar planının ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu, kamu yararına değil taşınmaz sahibine fayda sağlayacak şekilde esneklik tanıdığı ancak bu esnekliğin plan bütünlüğünü bozduğu, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

**KARAR :**

**Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün:** 25.01.2019 tarih ve E.929 sayılı yazısı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan imar adasının, yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:30,50 m olacak şekilde değiştirilmesine yönelik yapılan imar planı değişikliğinin yeniden değerlendirilmesi isteği;

**Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün:** 02.07.2020 tarih ve E.17681 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği vekili Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Gemilerçekeği Mahallesi, 1042 ada, 5 parselde kayıtlı taşınmazın bulunduğu alanda, ayırık nizam 4 kat konut alanında kalan imar adasının yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:30,50 metre olacak şekilde yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 11/06/2020 tarih ve E:2019/740, K:2020/776 sayılı iptal kararı ile orta yoğunluklu konut bölgesi planlanmış alanda yüksek yoğunluklu konut bölgesindeki bina yüksekliği ve taban alanı kullanımı hakları verildiği, yürürlükteki uygulama imar planının ana kararlarını, sürekliliğini ve bütünlüğünü bozduğu, kamu yararına değil taşınmaz sahibine fayda sağlayacak şekilde esneklik tanıdığı ancak bu esnekliğin plan bütünlüğünü bozduğu, gerekçeleriyle iptal kararı vermesi anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Uygulama İmar Planı değişikliği için 28126815 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Gedikkaya Mahallesi, 1042 ada, 5 parselin bulunduğu alanda, Ordu İdari Mahkemesi'nin 11/06/2020 tarih ve E:2019/740, K:2020/776 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 09.01.2019 tarih ve 41 sayılı Belediye Meclis kararı ile yapılan imar planı değişikliği öncesinde olduğu şekliyle ayırık nizam 4 kat olarak, imar planına işlenerek, ekli 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/09/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytekin ŞENLİKOĞLU  
Belediye Başkanı

Dursun ÖZTÜRK  
Kâtip

Mahmut KILIÇ  
Kâtip