



T.C.
GİRESUN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
MECLİS KARARI

SAYI : 28559648-105.04/ 242
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar Komisyonu'nun 09/06/2020 tarihli toplantısının 2 nolu raporunun 8.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 12.02.2020 tarih ve E.5334 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Barça Köyü, 102 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yer aldığı taşınmazın konut+ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 16/12/2019 tarih ve E:2019/733, K:2019/1869 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin konut bölgesinde ticaret+konut kararı ile planın ana kararlarını ve sürekliliğini bozduğu dolayısıyla, nesnel, bilimsel ve teknik bir gerekçenin ortaya konulmadığı planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 12.02.2020 tarih ve E.5334 sayılı yazısı ile Giresun Valiliği Hukuk Müşaviri Sibel KARAKAŞ tarafından Belediyemize karşı Ordu İdare Mahkemesinde, Belediye Meclisi'nin 09.01.2019 tarih ve 37 sayılı kararı ile Giresun Merkez, Barça Köyü, 102 ada 1 parselde kayıtlı taşınmazın yer aldığı taşınmazın konut+ticaret alanına alınmasına yönelik yapılan imar planı değişikliğine açılan iptal davasında, mahkemenin 16/12/2019 tarih ve E:2019/733, K:2019/1869 sayılı kararı ile yapılan plan değişikliğinin konut bölgesinde ticaret+konut kararı ile planın ana kararlarını ve sürekliliğini bozduğu dolayısıyla, nesnel, bilimsel ve teknik bir gerekçenin ortaya konulmadığı planlama esaslarına şehircilik ilkelerine ve kamu yararına uygun olmadığı gerekçeleriyle iptal kararı verilmesi anlaşılacak olup, konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Tüm dünya ve ülkemizde var olan Covid-19 salgınına yönelik alınan önlemler ve İçişleri Bakanlığı'na yayınlanan genelge kapsamında tüm toplantıların ertelenmesi nedeniyle, bugün itibarı ile görüşülebilen, Uygulama İmar Planı değişikliği için 28015172 plan işlem numarası bulunan, Nazım İmar Planı değişikliği için 28428952 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez, Barça Köyü, 102 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmazın konut+ticaret alanına alınması yönünde yapılan imar planı değişikliğinin, Ordu İdari Mahkemesi'nin 16/12/2019 tarih ve E:2019/733, K:2019/1869 sayılı iptal kararı gerekçeleri doğrultusunda, 09.01.2019 tarih ve 37 sayılı meclis kararı öncesinde olduğu gibi konut alanı olarak işlenerek ve ilgili mahkeme kararına uyularak, ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisi'nin 09/07/2020 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Av. Aytakin ŞENLİKOĞLU

Emrah ALTIYAPRAK

Mahmut KILIÇ

Belediye Başkanı

Katip

Katip

Havale Günü - Sayı

242/17.7.2020

Yapılacak İşlem

İmza