

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/391
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonununun 03/ 10/2018 tarihli toplantısının 1. nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hasan YILMAZ'ın ;30.04.2018 tarih ve 4591 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Gaziler Mah.1703 ada, 120,124 ve 126 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının ,imar planına ayırık nizam 4 kat konut alanı ve park alanı işlenmesi suretiyle ilave imar planı yapılması isteği hakkında olduğu anlaşıl原因 olarak gereği görüldü;

K A R A R :

Hasan YILMAZ'ın ;30.04.2018 tarih ve 4591 havale gün sayılı dilekçesi ve öneri imar planı değişikliği raporu ile Giresun Merkez Gaziler Mah.1703 ada, 120,124 ve 126 parselde kayıtlı plansız alanda kalan taşınmazlarının ,imar planına ayırık nizam 4 kat konut alanı ve park alanı işlenmesi suretiyle ilave imar planı yapılması isteği anlaşıl原因 olup ; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği için 18078,120,1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği için 18077,174 plan işlem numarası bulunan taşınmaza ait, İl Gıda Tarım ve Hayvancılık İl Müdürlüğü'nün 11.05.2018 tarih ve E.1426997 sayılı yazısı ile tarım dışı amaçlı kullanılmasının uygun görüldüğü, Çevre Ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 03.04.2018 tarih ve E.1116 sayılı yazıları ile ilgili kurumlardan uygun görüş alınması koşuluyla herhangi bir sakınca olmadığı, Giresun Orman Bölge Müdürlüğü'nün 16.04.2018 tarih ve E.819721 sayılı yazıları ile orman sayılmayan yerlerden olması nedeni ile herhangi bir sakınca bulunmadığına dair görüşler doğrultusunda ,ilave imar planı yapılmasında sakınca olmadığı tespit edildiğinden, taşınmazların ayırık nizam 4 kat konut alanı ve park alanına alınmasına, taşınmazın kuzeybatısında yer alan 7 m.lik imar yolunun ise 12 m.ye çıkarılarak, ekli 1/5000 nazım imar planı ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi imar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisininin 08/10/2018 günlü toplantısında oy birliği ile karar verildi.

Ahmet Raif YUSUBAĞAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

Gönderilen	H.K.
Havale GÜNÜ SAYI	0964/15.10.2018
Yapılacak işlemler	
İmza	