

T.C.
GİRESUN BELEDİYESİ
MECLİS VE ENCÜMEN KALEMİ

SAYI : 28559648-105.04/ 385
SERVİS : MECLİS
KONU : İmar Planı Değ.

K A R A R

İmar komisyonunun 01/ 10/2018 tarihli toplantısının 1. nolu raporunun 2.maddesi okundu.

ÖNERİ :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 03.07.2018 tarih ve 388 sayılı yazıları ile, Mehtap AKÇINAR vekili Av. Erol GÜNAYDIN tarafından, Belediyemiz aleyhine Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri olarak, 3 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ve 30.05.2017 tarih 149 sayılı yapı ruhsatının iptaline açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve E:2017/1020,K:2018/827 sayılı kararı ile önceden park alanında kalan taşınmazın konut alanına dönüştürülmesinin plan değişikliği için nesnel ve objektif gerekçeleri sağlamadığı, şehircilik ilke ve esaslarına ,kamu yararına uyarlık sağlamadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği hakkında olduğu anlaşılacak gereği görüşüldü;

KARAR :

Hukuk İşleri Müdürlüğü'nün: 03.07.2018 tarih ve 388 sayılı yazıları ile, Mehtap AKÇINAR vekili Av. Erol GÜNAYDIN tarafından, Belediyemiz aleyhine Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 818 ada, 1 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri olarak, 3 parselde kayıtlı taşınmaza yönelik, Belediye Meclisinin 3.12.2015 tarih ve 254 sayılı kararı ve 30.05.2017 tarih 149 sayılı yapı ruhsatının iptaline açılan davada, Ordu İdare Mahkemesinin 31.05.2018 tarih ve E:2017/1020,K:2018/827 sayılı kararı ile önceden park alanında kalan taşınmazın konut alanına dönüştürülmesinin plan değişikliği için nesnel ve objektif gerekçeleri sağlamadığı, şehircilik ilke ve esaslarına ,kamu yararına uyarlık sağlamadığı gerekçesi ile iptaline karar verdiği belirtilerek konunun Belediye Meclisince görüşülmesi isteği anlaşılacak olup ; konu hakkında yapılan inceleme ve araştırma neticesinde; Nazım İmar Planı değişikliği için 18078,118 plan işlem numarası, Uygulama İmar Planı değişikliği için 18077,172 plan işlem numarası bulunan, Giresun Merkez Gedikkaya Mah. 818 ada, 3 parselde kayıtlı taşınmazın , Ordu İdare Mahkemesinin 30.05.2018 tarih ve E:2017/1020,K:2018/827 sayılı iptal kararında yer alan iptal gerekçeleri doğrultusunda ,güneyinde Belediye Meclisinin 8.10.2008 tarih ve 161 sayılı kararı ile onaylanmış olduğu eski planda yer alan kamuya terk edilmiş imar yolunun işlenmesi ve yapılaşma koşulunun E:1,60 Yençok:12,50 m. olacak şekilde işlenerek , ekli 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliğinde görüldüğü gibi İmar planında değişiklik yapılmasına ve ekli değişiklik planınının 3194 sayılı İmar Kanununun 8.maddesi uyarınca onaylanmasına Belediye Meclisinin 08/10/2018 günlü toplantısında oy çokluğu ile karar verildi.

Belediye Meclis Üyelerinden; Leyla BEKTAŞ AYHAN, İbrahim USTA, Süleyman KIR, Mehmet KARAKAŞ, Enes TEZCİ, Ali ÖZDEMİR, Ziya Güngör USTA ,Salim Gökhan BOZALIOĞLU ve Ümit ÜZGÜR ret oyu vermişlerdir.

Ret Gerekçeleri: Belediye Meclisinin 3.12 2015 tarih ve 254 sayılı kararı ile onaylanan revizyon imar planına olumsuz görüş bildirdiklerinden, mahkeme kararına uyulması gerektiğini belirterek ret oyu vermişlerdir.

Ahmet Raif YUSUFİAĞAOĞLU
Belediye Başkan Vekili

Şinasi KABACAOĞLU
Katip

Enes TEZCİ
Katip

Gönderilen	H.K
Havale GÜNÜ SAYI	10/08/2018
Yapılacak İşlem	
İmza	